

## G24b1 Drachtstercompagnie Zuid (deelgebied 1) (Dorpsuitbreiding)

| Gebiedskenmerken en Criteria   | Algemene Beleidsintentie |    |  |
|--|--------------------------|----|--|
| <b>Plaatsing</b>   |                          |    |  |
| Vrijstaand hoofdgebouw dient in de naar de weg gekeerde bouwgrens te worden gebouwd dan wel maximaal 2 m achter de naar de weg gekeerde bouwgrens  |                          | RE |  |
| Nokrichting is parallel aan de weg   |                          | RE |  |
| Bijgebouwen worden geplaatst achter of in het verlengde van de gevels van het hoofdgebouw in het achtererf gebied  |                          | RE |  |
| <b>Hoofdvorm</b>   |                          |    |  |
| Contour, grote woning (tenminste 600 m3) in één bouwlaag met lessenaarskap   |                          | RE |  |
| Massaopbouw enkelvoudig  |                          | RE |  |
| Patiowoning met kantige vormbehandeling  |                          | RE |  |
| Bijgebouwen achter of in het verlengde van de gevels van het hoofdgebouw; in samenhang ontworpen met het hoofdgebouw   |                          | RE |  |
| <b>Aanzichten</b>  |                          |    |  |
| Driezijdige gerichtheid op de Fallaetswei, de nieuwe weg en op het landschap   |                          | RE |  |
| Horizontale geleding   |                          | RE |  |
| Evenwichtige gevelcompositie   |                          | RE |  |
| <b>Opmaak</b>  |                          |    |  |
| Materiaal gevels: baksteen, hout, glas. Materiaal dak: dakpannen   |                          | RE |  |
| Kleur gevels: oranje-rood-roodbruin. Kleur dak: grijs tot antraciet  |                          | RE |  |
| Detailering sober, verfijnd en zorgvuldig  |                          | RE |  |
| <b>Diversen</b>  |                          |    |  |
| Perceelsafscheiding moet worden mee-ontworpen in samenhang met het hoofdgebouw. Overgangen naar water d.m.v. een natuurlijke oever; aan de zijde van de Fallaetswei moet een vlonder worden mee-ontworpen in samenhang met het hoofdgebouw |                          | RE |  |
| Ambitieniveau bovengemiddeld; het ontwerp kenmerkt zich door een zorgvuldige opzet; inschakeling van een gekwalificeerd ontwerper wordt aanbevolen   |                          |    |  |
| Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria.   |                          |    |  |
| HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar  |                          |    |  |