

G23b

FOLGERALAAN 5 HOUTEN WONINGEN (FENNEPARK)

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied bevindt zich aan de Folgeralaan en grenst aan de rand van het Fennepark (zie gebiedsgerichte criteria G23). De Folgeralaan vormt de noordgrens. Ten zuiden van het plangebied bevindt zich een sporthal met daarachter sportvelden. Ten oosten en westen van het plangebied bevinden zich woningen, waarvan de oostelijke woningen van recentere datum zijn en deel uitmaken van een woonwerklocatie.

De bebouwing aan de Folgeralaan dient aan te sluiten op de bebouwing aan de Waterlelie (Fennepark) zodat er één samenhangend geheel ontstaat.

De woningen aan de Folgeralaan kenmerken zich door een (half)vrijstaande setting, een kantige overwegend samengestelde massaopbouw bestaande uit twee bouwlagen met flauwe kap, een houten gevelbekleding (gedekte kleurstelling met lichte accenten) en een met zwarte dakpannen gedekte kap. Aan- uit en bijgebouwen zijn ondergeschikt aan het hoofdgebouw en in een afgeleide architectuur.

Beleid, waardebeoordeling en ontwikkeling

Het beleid voor het plangebied (5 houten woningen) is erop gericht om aansluiting te vinden bij de direct naastgelegen woningen met dezelfde karakteristiek als in het Fennepark en de reeds in het plangebied gerealiseerde woning. Het zoeken naar samenhang en het beheer dan wel het versterken van de bestaande situatie zijn daarbij sleutelwoorden.

Welstandsambitieniveau

De welstandsambitie voor dit gebied is gericht op het behoud en waar mogelijk het versterken van de bestaande en/of gewenste kwaliteit. De klemtoon ligt op het handhaven en respecteren. Aan dit gebied is dan ook een bijzonder ambitieniveau toegekend.