

FENNEPARK

Gebiedsbeschrijving

Dit deelgebied omvat de woonwijk Fennepark gerealiseerd in het laatste decennium van de 20e eeuw. De woningen zijn gebouwd in een parkachtige omgeving met veel water.

Fennepark is opgedeeld in meerdere, kleinere, herkenbare woonbuurten. Het openbaar groen, het water en de wegen zijn de voornaamste middelen geweest om de verschillen tussen de woonbuurten vorm te geven. De buurten bestaan uit:

- Bebouwing rondom een centrale groen ruimte
- Bebouwing aan een lanenstructuur, die voorkomt uit de huidige landschappelijke structuur en bebouwing
- Bebouwing gesitueerd op een eiland, welke gelegen is in de noord-zuid gerichte grote waterpartij.

Deze verschillende woonbuurten zijn opgehangen aan de hoofdontsluitingsweg die als een 'ruggengraat' haaks op het bestaande kavelpatroon staat. De 'ruggengraat' van het gebied wordt overwegend begeleid door projectmatige bebouwing, die zich kenmerken door onderlinge samenhang per cluster. Langs de overige woonstraten en op het eiland komt meer individuele bebouwing voor. De bebouwing bestaat uit vrijstaande en twee-onder-één-kapwoningen al dan niet geschakeld. De bebouwing is overwegend gesitueerd op ruime kavels. De randen van de wijk worden voornamelijk weergegeven door de historische lintbebouwing aan de Folgeralaan en Het Noord. Aan de oost- en zuidkant wordt Fennepark begrensd door de N31 en sportpark De Fennen. Hierdoor heeft het plan een in zichzelf gekeerd karakter.

De bebouwing varieert van vrij traditioneel tot zeer individueel (één á twee bouwlagen met duidelijke kap). De detaillering is over het algemeen vrij sober en varieert van individueel tot een zekere eenheid per cluster. Voornamelijk aan de randen is de samenhang het sterkste.

Beleid, waardebeoordeling en ontwikkeling

Het beleid is gericht op het beheer van de bestaande situatie. Het gebied toont geen opvallende cultuurhistorische waarden. Er worden geen opvallende ontwikkelingen verwacht.

Welstandsambitieniveau

Dit gebied is aangemerkt als een regulier welstandsgebied waarbij vooral het respecteren van de onderlinge samenhang centraal staat. Het incidenteel veranderen dient bij voorkeur respect te tonen voor de onderlinge samenhang.