

G22e1 Bijzonder wonen in het hart, vrijstaande of twee-onder-één-kapwoningen (deelgebied 5a) (Vrijburgh fase 1)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
Plaatsing			
Plaatsing in de rooilijn		RE	
Onderlinge afstand open: dubbele of vrijstaande woningen		RE	
Richting evenwijdig aan of haaks op de weg		RE	
Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt		RE	
Hoofdvorm			
Maximaal twee bouwlagen met zadeldak of schildkap		RE	
De massaopbouw is enkelvoudig of samengesteld		RE	
De vormbehandeling is kantig en traditioneel (bijvoorbeeld jaren 30 stijl)		RE	
Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt		RE	
Aanzichten			
Gericht op de openbare ruimte/straat		RE	
Geleding van de gevels is vrij		RE	
Compositie van de gevels is evenwichtig		RE	
Opmaak			
Materiaal gevels: vrij, materiaal dak: dakpannen		RE	
Kleur gevels: vrij, trendsetter bepaalt; kleur dakpannen: vrij, trendsetter bepaalt		RE	
Zorgvuldige detaillering; duidelijke beëindiging met dakrand		RE	
Diversen			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			