

G22b2 Wonen aan de Noordwestrand, vrijstaande woningen (deelgebied 2) (Vrijburgh)

<i>Gebiedskenmerken en Criteria</i>	<i>Algemene Beleidsintentie</i>		
Plaatsing			
Plaatsing evenwijdige aan de elzensingel		RE	
Onderlinge afstand open, vrijstaande bebouwing		RE	
Richting nokrichting volgt de richting van het landschap		RE	
Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt		RE	
Hoofdvorm			
Één à twee bouwlagen met kap tussen de 30 en 50 graden, omhullend afgedekt met dakoverstek minimaal 0,5 meter		RE	
Enkelvoudige hoofdvorm, geen dwarskap		RE	
Vormbehandeling is kantig		RE	
Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt. Bijgebouwen plat afgedekt; indien een kap dan nokrichting gelijk aan de nokrichting hoofdvorm		RE	
Aanzichten			
Gericht op de openbare ruimte, tweezijdige gerichtheid		RE	
Geleding en compositie van de gevels is evenwichtig		RE	
Opmaak			
Materiaal gevels: baksteen, materiaal dak: dakpannen		RE	
Kleur gevels: donker en ingetogen, kleur dakpannen: donkergrijs, antracietkleurig		RE	
Diversen			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			