

## G22b1 Wonen aan de Noordwestrand, rijwoningen (deelgebied 2) (Vrijburgh)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
<b>Plaatsing</b>			
Plaatsing in de rooilijn		RE	
Onderlinge afstand gesloten in rijen		RE	
Richting evenwijdig aan de weg (Zilverschoon), parallel aan de groensingel		RE	
Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt		RE	
<b>Hoofdvorm</b>			
Twee bouwlagen met kap tussen de 45 en 50 graden, met dakoverstek		RE	
Enkelvoudige strokenbouw met op de hoek een accent		RE	
Vormbehandeling is kantig en traditioneel		RE	
Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt		RE	
<b>Aanzichten</b>			
Gericht op de openbare ruimte, accenten op de hoeken		RE	
Geleding is overwegend horizontaal		RE	
Langsgevels met op de hoeken eventueel een topgevel		RE	
<b>Opmaak</b>			
Materiaal gevels: baksteen Materiaal dak, dakpannen		RE	
Kleur gevels: donker en ingetogen, kleur dakpannen: donkergrijs, antracietkleurig		RE	
<b>Diversen</b>			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			