

G20k Woongebouwen aan De Folgeren / Nijtap, De Burmaniakamers (Burmania)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
Plaatsing			
Hoofdgebouwen beëindigen de lineaire bebouwingsstroken	HH		
Vrijstaande bebouwing, open bebouwingsbeeld	HH		
Gebouwen staan evenwijdig aan de zijdelingse perceelsgrens en zijn georiënteerd op de openbare ruimte	HH		
Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen geïntegreerd. Losse bijgebouwen zijn niet toegestaan, tenzij op een particulier binnenterrein	HH		
Hoofdvorm			
De massaopbouw is enkelvoudig tot samengesteld en leidt tot één krachtig architectonisch geheel, de individuele woning is niet als zodanig herkenbaar	HH		
De gebouwen zijn eenduidig en kantig opgezet en refereren aan herkenbare landelijke beelden zoals de villa, de herenboerderij, een stins of borg, een hof etc.	HH		
Aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt en geïntegreerd	HH		
Aanzichten			
Er is sprake van gerichtheid op de openbare ruimte	HH		
De geleding en compositie van de gevels is evenwichtig en repeterend	HH		
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn mee ontworpen	HH		
Opmaak			
Materiaal gevel: overwegend metselwerk	HH		
Kleur gevel: gedekte kleuren rood/roodbruin	HH		
Eenvoudige en zorgvuldige detaillering, kent een sterke samenhang	HH		
Diversen			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			