

## G20j Het eiland, De Burmaniakamers (Burmania)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
<b>Plaatsing</b>			
Het gebouw staat op de grond, niet in het water	HH		
Onderlinge afstand; open bebouwingsbeeld. Vrijstaande bebouwing	HH		
Richting van het bouwwerk is vrij het gebouw kent echter wel een duidelijk oriëntatie op de openbare ruimte			
Losse bijgebouwen zijn niet toegestaan			
<b>Hoofdvorm</b>			
De massaopbouw is vrij binnen het bouwvlak er mag maximaal 50% van het bouwvlak worden bebouwd	HH		
Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen integreren in hoofdbouwmassa	HH		
<b>Aanzichten</b>			
Het gebouw kent een alzijdige expressie en gerichtheid op de openbare ruimte	HH		
<b>Opmaak</b>			
Materialen: niet glimmend/reflecterend	HH		
Kleur: middentoon tot donker		RE	
<b>Diversen</b>			
Gezien de prominente plaats binnen het plangebied Burmania is een bouwplan met een hoogwaardige architectuur en uitstraling van belang	HH		
Oevers dienen een natuurlijke uitstraling te behouden (geen beschoeiing of damwand). Uitsluitend groene erfscheidingen toegestaan op minimaal 2 meter van de erfgrens. Parkeren dient geheel op eigen erf te worden opgelost	HH		
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			