

## G20h Het Buurtje (Topaas), De Burmaniakamers (Burmania)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
<b>Plaatsing</b>			
Hoofdgebouwen staan per cluster in de rooilijn	HH		
Vrijstaande bebouwing, dan wel dubbel of in rijen gebouwd; (half)gesloten tot open bebouwingsbeeld	HH		
Gebouwen staan haaks op of evenwijdig aan de weg en zijn met de voorgevel georiënteerd op de openbare ruimte. Hoeksituaties kunnen als stedenbouwkundige accenten worden benut	HH		
Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen liggen hoofdzakelijk achter of naast het hoofdgebouw. Aan- of uitbouwen voor de voorgevel zijn ondergeschikt	HH		
<b>Hoofdvorm</b>			
Één a twee bouwlagen al dan niet met duidelijke kap (per cluster in samenhang)	HH		
De massaopbouw is enkelvoudig tot samengesteld	HH		
De gebouwen zijn kantig opgezet	HH		
Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt	HH		
<b>Aanzichten</b>			
Er is sprake van gerichtheid op de openbare ruimte	HH		
De geleding is repeterend per cluster of vrij	HH		
De compositie is onderling verwant en eenvoudig bij seriematige bouw; vrijstaande bouw is sterk individueel	HH		
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn bij voorkeur mee ontworpen of ondergeschikt	HH		
<b>Opmaak</b>			
Materiaal gevel: overwegend metselwerk, al dan niet in combinatie met andere materialen. Materiaal kap, dakpannen	HH		
Kleur gevel: overwegend middentoon tot donker. Kleur kap, rood, zwart, antracietkleurig	HH		
Eenvoudige detaillering, projectmatige bebouwingsclusters kennen een sterke samenhang in detaillering en repeterende elementen	HH		
<b>Diversen</b>			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			