

G20d De woonbuurt, De Vrijburghslag (Burmania)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
Plaatsing			
Gebouwen staan in een duidelijke rooilijn, kleine afwijkingen zijn toegestaan	HH		
Gebouwen staan haaks op of evenwijdig aan de weg en zijn met de voorgevel georiënteerd op de openbare ruimte	HH		
Onderlinge afstand; overwegend (half) gesloten bebouwingsbeeld	HH		
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen liggen achter de voorgevel van het hoofdgebouw	HH		
Hoofdvorm			
Één tot twee bouwlagen al dan niet met duidelijke kap. Indien plat gedekt of met lessenaarsdak is een derde bouwlaag mogelijk	HH		
De massaopbouw is overwegend enkelvoudig en kent met name langs de middenzone (Smaragd) repetitie en samenhang per straatzijde	HH		
De gebouwen zijn kantig opgezet	HH		
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt en/of in een afgeleide architectuur en kennen in de meer projectmatige bebouwingsclusters/straatzijde een duidelijke samenhang, dakkapellen, erkers etc. volgens het principe van de trendsetter	HH		
Aanzichten			
Er is sprake van een gerichtheid op de openbare ruimte, hoeksituaties kennen een meervoudige gerichtheid	HH		
De geleding en compositie van de gevels is evenwichtig en individueel, met uitzondering van de meer projectmatige bebouwingsclusters; de geleding is hier verticaal en kent samenhang per cluster	HH		
Opmaak			
Materiaal gevel: overwegend metselwerk, al dan niet in combinatie met andere materialen. Materiaal kap, overwegend dakpannen	HH		
Kleur gevel: middentoon tot donker. Kleur kap, per straatwand een zo eenduidig mogelijk kleur gebruik. Rood, antracietkleurig, zwart	HH		
Eenvoudige detaillering, projectmatige opgezette bebouwingscluster kennen een sterke samenhang in detaillering en repeterende elementen	HH		
Diversen			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			