

G1 Buitengebied besloten (Coulisselandschap)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
Plaatsing			
Hoofdgebouwen staan in een historisch gegroeid patroon	HH		
Vrijstaand en bij (agrarische) bedrijven geconcentreerde bebouwing op het erf		RE	
Gebouwen staan haaks op de weg of volgen de richting van het landschap; de gebouwen zijn met de voorgevel georiënteerd op de openbare ruimte; bijzondere functies nemen een opvallende en dominante plaats in		RE	
Bebouwing respecteert aanwezige waardevolle beplanting; aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen liggen (ruim) achter de voorgevel van het hoofdgebouw en zijn ondergeschikt	HH		
Hoofdvorm			
Overwegend één bouwlaag met kap; bijzondere functies kunnen hiervan afwijken	HH		
De massaopbouw is enkelvoudig tot samengesteld afhankelijk van omgevingsbeeld en kent individuele uitstraling	HH		
De gebouwen zijn kantig opgezet en refereren aan of reageren op de (ambachtelijke) traditionele architectuur; agrarische bedrijfsgebouwen hebben een eenvoudige hoofdvorm met een duidelijke kap.	HH		
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt		RE	
Aanzichten			
Hoofdgebouwen kennen een gerichtheid op de publieke ruimte		RE	
Duidelijk evenwicht tussen verticaal gerichte gevelopeningen en horizontale accenten (zoals plinten en daklijsten e.d.)		RE	
Traditionele hoofdopzet is uitgangspunt bij verbouw; bijgebouwen kunnen hiervan afwijken		RE	
Nieuwe invullingen kunnen van deze tijd zijn, maar zijn ingetogen		RE	
Opmaak			
Hoofdgebouw: gevels hebben een stenig karakter; daken zijn voorzien van (gebakken) pannen en/of riet; bij verbouw dient een zorgvuldige afstemming op het bestaande plaats te vinden		RE	
Traditionele kleurstellingen overheersen (afgestemd op het bestaande) Middentoon; agrarische bedrijfsgebouwen zijn in gedekte kleuren; dakbedekking van agrarische bedrijfsgebouwen mag geen reflectie van licht veroorzaken	HH		
Een zorgvuldige detaillering van gevelopeningen en/of daklijsten; bij agrarische gebouwen blijft dit sober	HH		
Diversen			
Voor boerderijen zie ook objectgerichte criteria en handleiding 'Erfinrichting' in 'Bestemmingsplan Buitengebied', voor reclame-uitingen zie de reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			