

## G16i De Archipel (Drachtstervaart)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
<b>Plaatsing</b>			
Hoofdgebouwen staan in een vooraf bepaalde rooilijn	HH		
Vrijstaand bebouwing, open bebouwingsbeeld, twee-onder-een-kap woningen, halfgesloten bebouwingsbeeld	HH		
Vrijstaande bebouwing staat haaks op of evenwijdig aan de weg. Vrijstaande bebouwing langs de centrale route staat evenwijdig aan de zijdelingse kavelgrens Twee-onder-een-kap woningen staan evenwijdig aan de weg. De gebouwen zijn met de voorgevel georiënteerd op de openbare ruimte	HH		
Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt	HH		
<b>Hoofdvorm</b>			
Bebouwing langs de centrale route, twee bouwlagen met kap, woning direct aan de entree drie bouwlagen met kap. Bebouwing in de woongebieden west en oost één à twee bouwlagen met kap. Kapvorm is zadelpak met een dakhelling tussen de 25 en 50 graden. De daken moeten voorzien zijn van kleinere dwarskappen en dakkapellen met hellende daken, Vrijstaande woningen langs de centrale route (7 kavels) langskappen	HH		
De massaopbouw is enkelvoudig tot samengesteld. Vrijstaande bebouwing is voorzien van een veranda die ook opgenomen is in de kapverdieping, schoorsteen verplicht	HH		
De bebouwing is kantig opgezet	HH		
De bruikbaarheid van de kapverdieping moet zodanig zijn, dat dakkapellen als latere toevoeging vermeden kunnen worden		RE	
Aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt en opgenomen in het architectonisch ontwerp	HH		
<b>Aanzichten</b>			
Er is sprake van gerichtheid op de openbare ruimte Hoekwoningen kennen een dubbele gerichtheid	HH		
De geleding en compositie van de gevels is evenwichtig. De vrijstaande woningen kennen een individueel karakter. Veranda's als gemeenschappelijke component	HH		
Vrijstaande woningen skeletstructuur met variabele invulling, hoeken accentueren		RE	
<b>* Zie vervolg op volgende bladzijde *</b>			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			

## G16i De Archipel (Drachtstervaart) (vervolg)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
<b>Opmaak</b>			
Materiaal gevels: grote variatie in materialen mogelijk. skeletstructuur met variabele inrichting, hout, stucwerk, steen (metselwerk) Hoeken accentueren (skelet) Materiaal dak: grote variatie in materialen mogelijk bij voorkeur platte materialen zoals leien		RE	
Kleur gevels: lichte pastelkleuren (gebroken wit, lichtgeel, roze, lichtblauw, lichtgrijs), Kleur dak: donkergrijs / antracietkleurig		RE	
Ranke detaillering van gootafwerking, overstekken, erkers, horizontale en verticale accenten	HH		
<b>Diversen</b>			
Thema: Scandinavië			
Ambitie niveau is hoog. De compositie van de bouwvolumes, de plaatsing van de gevelopeningen, de keuze van kleuren en materialen e.d. moet van hoge kwaliteit zijn			
Voor de architectonische vormgeving en de materiaalkeuze is de ligging aan het water bepalend. Hierbij moet gedacht worden aan heldere bouwmassa's, in een lichte en luchtige structuur. Te denken valt aan houtbouw met op- en aanbouwen in een open structuur			
Indien toegepast, dienen zonnepanelen in het ontwerp van de woningen geïntegreerd te worden			
Erfafscheidingen worden tezamen met de woningen vormgegeven. Erfafscheidingen: groen. Langs en tot een afstand van 5 m uit de oevers mogen geen doorgaande erfafscheidingen hoger dan 1 m worden toegepast. In de overige situaties mogen rond de achtertuinen erfafscheidingen tot 1,8 m hoogte worden toegepast. Tussen achter- en zijtuinen en het openbaar gebied moeten groene erfafscheidingen worden gemaakt, bijvoorbeeld begroeide gaashekken of beplanting met inheemse soorten			
Garage-opritten: vóór een garage moet waar mogelijk minimaal 5,5mx5m opstelruimte zijn voor twee auto's. De carport en de erfbestrating moeten onderdeel vormen van het architectonisch ontwerp van de woningen			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			