

G16f Waterlandhof (Drachtstervaart)

<i>Gebiedskenmerken en Criteria</i>	<i>Algemene Beleidsintentie</i>		
Plaatsing			
Hoofdgebouw staat in een vooraf bepaalde waterrooilijn		RE	
Geclusterde projectmatige bebouwing, gesloten bebouwingsbeeld		RE	
Gebouwen staan evenwijdig aan de weg met één representatieve zijde naar de straat		RE	
Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen. Bijgebouwen liggen achter het hoofdgebouw en maken op de blokeinden nadrukkelijk onderdeel uit van het ontwerp		RE	
Hoofdvorm			
Twee à drie bouwlagen met kap, hoekaccent aan de zuidzijde als markering van het entreegebied mogelijkheid tot vierde laag		RE	
De massaopbouw is enkelvoudig en kent een duidelijke samenhang binnen het cluster		RE	
De gebouwen zijn kantig opgezet		RE	
Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen en dakkapellen zijn ondergeschikt. (Aangehangen) Balkons en erkers vergroten de plasticiteit van de straatgevel		RE	
Aanzichten			
Er is sprake van duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte		RE	
De individuele woning is aan de straatzijde duidelijk herkenbaar		RE	
De geleiding en compositie van de gevels is evenwichtig		RE	
* Zie vervolg op volgende bladzijde *			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			

G16f Waterlandhof (Drachtstervaart) (vervolg)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
Opmaak			
Materiaal gevels: baksteen en hout Materiaal dak: grote variatie in materialen mogelijk		RE	
Kleur gevels: Traditionele kleurstellingen overheersen, grote variatie in kleur mogelijk vanuit een Scandinavische referentie. Kleur dak: aansluitend bij de kleur toepassing gevels		RE	
Detailtering: eenvoudig		RE	
Diversen			
Thema: Scandinavië			
Ambitie niveau is hoog. De compositie van de bouwvolumes, de plaatsing van de gevelopeningen, de keuze van kleuren en materialen e.d. moet van hoge kwaliteit zijn			
Indien toegepast, dienen zonnepanelen in het ontwerp van de woningen geïntegreerd te worden			
Erfafscheidingen worden tezamen met de woningen vormgegeven. Erfafscheidingen: groen. Langs en tot een afstand van 5 m uit de oevers mogen geen doorgaande erfafscheidingen hoger dan 1 m worden toegepast. In de overige situaties mogen rond de achtertuinen erfafscheidingen tot 1,8 m hoogte worden toegepast. Tussen achter- en zijtuinen en het openbaar gebied moeten groene erfafscheidingen worden gemaakt, bijvoorbeeld begroeide gaashekken of beplanting met inheemse soorten			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			