

## G16e Parkzoom kavel 0 (Drachtstervaart)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
<b>Plaatsing</b>			
Hoofdgebouw staat in een vooraf bepaalde waterrooilijn	HH		
Vrijstaand bebouwing, open bebouwingsbeeld	HH		
Gebouw staat diagonaal op het park en water in het verlengde van de Sydwende, het gebouw is zijdeling georiënteerd op de openbare ruimte	HH		
Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen. Vrijstaande bijgebouwen mogen alleen naast de woning gebouwd worden, aan de waterzijde kunnen ze tot 1 meter achter de watergevel worden gebouwd, aan de parkzijde tot op 3 meter achter de parkgevel (gemeten t.o.v. het hoofdvolume)	HH		
<b>Hoofdvorm</b>			
De bouwhoogte is maximaal 12 meter inclusief kapverdieping. Zadeldak of lessenaarsdak met een flauwe dakhelling (kleiner dan 45 graden) geen wolfseinden. Nokrichting diagonaal op het park en het water. Wanneer bij het hoofdvolume een lessenaarsdak wordt toegepast, moet ook het nevenvolume met een lessenaarsdak worden uitgevoerd. Hierbij dient het nevenvolume tegen de hoogste gevel van het hoofdvolume geplaatst te worden en dient de afschotrichting van het nevenvolume tegengesteld te zijn aan de afschotrichting van het hoofdvolume. Voorgaande teneinde te grote gevelvlakken te voorkomen	HH		
De massaopbouw is enkelvoudig tot samengesteld. Verplichte woningdiepte hoofdvolume minimaal 10 meter	HH		
Het gebouw is kantig opgezet	HH		
De bruikbaarheid van de kapverdieping moet zodanig zijn, dat dakkapellen als latere toevoeging vermeden kunnen worden		RE	
Aan- en uitbouwen moeten architectonisch één geheel zijn met het hoofdvolume en mogen zowel voorbij de gevel aan de waterzijde als aan de wegzijde gebouwd worden, waarbij zij aan de waterzijde niet mogen concurreren met het hoofdvolume. De bouwhoogte is beperkt en heeft een open karakter	HH		
<b>Aanzichten</b>			
Er is sprake van een onderscheidende bouwmassa met een hoge architectonische kwaliteit	HH		
Er is sprake van gerichtheid op de openbare ruimte. Het hoofdvolume kent vier representatieve gevels	HH		
De geleding en compositie van de gevels is evenwichtig	HH		
<b>* Zie vervolg op volgende bladzijde *</b>			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			

## G16e Parkzoom kavel 0 (Drachtstervaart) (vervolg)

<i>Gebiedskenmerken en Criteria</i>	<i>Algemene Beleidsintentie</i>		
<b>Opmaak</b>			
Materiaal gevels: grote variatie in materialen mogelijk. Skeletstructuur met variabele inrichting, hout, stucwerk, steen (metselwerk) Hoeken accentueren (skelet) Materiaal dak: grote variatie in materialen mogelijk		RE	
Kleur gevels: ingetogen kleurgebruik Kleur dak: aansluitend bij de ingetogen kleur toepassing gevels	HH		
Ranke detaillering van gootafwerking, overstekken, erkers, horizontale en verticale accenten	HH		
<b>Diversen</b>			
Thema: Scandinavië, vertaald in een ranke heldere bouwstructuur			
Ambitie niveau is hoog. De compositie van de bouwvolumes, de plaatsing van de gevelopeningen, de keuze van kleuren en materialen e.d. moet van hoge kwaliteit zijn			
Voor de architectonische vormgeving en de materiaalkeuze is de ligging aan het water bepalend. Hierbij moet gedacht worden aan heldere bouwmassa's, in een lichte en luchtige structuur. Te denken valt aan houtbouw met op- en aanbouwen in een open structuur			
Indien toegepast, dienen zonnepanelen in het ontwerp van de woningen geïntegreerd te worden			
Erfafscheidingen worden tezamen met de woningen vormgegeven. Erfafscheidingen: groen. Langs en tot een afstand van 5 m uit de oevers mogen geen doorgaande erfafscheidingen hoger dan 1 m worden toegepast. In de overige situaties mogen rond de achtertuinen erfafscheidingen tot 1,8 m hoogte worden toegepast. Tussen achter- en zijtuinen en het openbaar gebied moeten groene erfafscheidingen worden gemaakt, bijvoorbeeld begroeide gaashekken of beplanting met inheemse soorten			
Garage-opritten: vóór een garage moet waar mogelijk minimaal 5,5mx5m opstelruimte zijn voor twee auto's. De carport en de erfbestrating moeten onderdeel vormen van het architectonisch ontwerp van de woningen			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			