

## G15 De Trisken

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
<b>Plaatsing</b>			
Hoofdgebouwen staan in de rooilijn		RE	
Onderlinge afstand in rijen, halfvrijstaand; incidenteel komt er in clusters vrijstaande bebouwing voor; (half)gesloten bebouwing		RE	
Gebouwen staan haaks op of evenwijdig aan de weg; de gebouwen hebben per cluster een gelijke oriëntatie		RE	
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen liggen in hoofdzaak achter of naast de voorgevel van het hoofdgebouw		RE	
<b>Hoofdvorm</b>			
Één à drie bouwlagen met duidelijke kap; bijzondere functies kunnen hiervan afwijken; appartementenblok op de Melkkelder vier en vijf bouwlagen		RE	
De massaopbouw is enkelvoudig en repeterend en kent samenhang per cluster		RE	
De gebouwen zijn kantig opgezet		RE	
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt, maar kennen samenhang per cluster/straatzijde			IV
<b>Aanzichten</b>			
Er is sprake van een samenhangende gerichtheid per cluster		RE	
De geleding van de gevels is repeterend en eenvoudig		RE	
Traditionele hoofdopzet		RE	
Dakkapellen, erkers, etc. volgens het principe van een trendsetter		RE	
<b>Opmaak</b>			
Gevels hebben een stenig karakter; daken zijn voorzien van pannen		RE	
Kleurtoon, middentoon			IV
Eenvoudige detailleringen met een samenhang per cluster/straatzijde; repeterende elementen (deur, type kozijn, schoorsteen) zijn per cluster/rij van belang			IV
<b>Diversen</b>			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			