

G12i Kantoren en Hotel, zone langs de Zuiderhogeweg (Maartenswouden)

Gebiedskenmerken en Criteria

Plaatsing

De Bebouwing ligt langs de ontsluitingsweg op een gelijke afstand van elkaar

De gebouwen zijn als vrijstaande objecten in het groen geplaatst

De gebouwen zijn alzijdig georiënteerd op de openbare ruimte

Aan en uitbouwen alsmede bijgebouwen. Los staande bijgebouwen zijn niet toegestaan

Hoofdvorm

De vier kantoorgebouwen aan de Zuiderhogeweg dienen qua vorm, hoogte en uitstraling een duidelijke eenheid te vormen. Het hotelgebouw op de kop mag qua vorm en hoogte afwijken, maar dient wel "familie" te zijn van de vier kantoorgebouwen

De maximale bouwhoogte van de kantoorgebouwen is 20 meter. Voor het hotel geldt een gelede hoogteopbouw waarbij de bouwhoogte van het hoogste deel 40 meter bedraagt. De kantoorgebouwen en het hotel dienen plat te worden afgedekt. Een bijzondere dakverdieping is gewenst

Aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt

Aanzichten

Er is sprake van een duidelijke alzijdige gerichtheid op de openbare ruimte, streven naar moderne architectuur met openheid en transparantie richting het landschap

Entrees van de gebouwen bevinden zich aan de zijkanen, in aansluiting op de tussenliggende parkeerterreinen

De geleding en compositie van de gevels is evenwichtig

Opmaak

Qua materiaal en kleuroepassing dient een hoogwaardige uitstraling voorop te staan. De kleuroepassing dient afwijkend te zijn van het woongebied. Bijvoorbeeld paarse of antracietkleurige baksteen in combinatie met materialen als hout, glas, staal en zink

Diversen

Het betreft een "zichtlocatie." De gebouwen dienen een hoogwaardige moderne uitstraling te krijgen zowel naar de Zuiderhogeweg als binnen het plangebied. In de vormgeving en materialisering dient rekening te worden gehouden met het verkrijgen van een goede aansluiting op de aangrenzende woonbuurt

Het parkeren vindt plaats op eigen erf tussen de kantoorgebouwen, waarbij de auto's aan het zicht worden onttrokken door het realiseren van een glooiing in het aangrenzende landschap of door toepassing van hagen. Parkeren voor het hotel zal gedeeltelijk onder de bebouwing dienen plaats te vinden

Erfafscheidingen in de vorm van groene hagen en / of taluds, in aansluiting op het groene beeld van het landschap

Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria