

## G12h De Landerijen, zone langs de Zuiderhogeweg (Maartenswouden)

### *Gebiedskenmerken en Criteria*

#### **Plaatsing**

Hoofdgebouwen staan in een rooilijn, parallel aan de weg. De rooilijn volgt de ronding van de weg

Onderling afstand; is open. Bebouwing vrijstaande woningen

Hoofdgebouwen staan haaks op de weg; de gebouwen zijn met de voorgevel georiënteerd op de openbare ruimte (weg voorzijde)

Losstaande bijgebouwen liggen achter het hoofdgebouw dan wel achter de voorgevel van het hoofdgebouw

#### **Hoofdvorm**

Gebouwen bestaan uit minimaal twee bouwlagen met een plat dak of een flauw hellende kap van maximaal 30 graden, waarbij de hoge zijde naar de weg dan wel naar de zijerfgrens is gericht

De gebouwen zijn kantig opgezet. De massaopbouw is enkelvoudig tot samengesteld. Uit de organisatie van de massa komt de mix wonen / werken tot uitdrukking

Aan- en uitbouwen alsmede uitbouwen kennen een zelfde vormbehandeling als het hoofdgebouw en zijn ondergeschikt aan de hoofdvorm

#### **Aanzichten**

Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte, bij hoeksituaties kent het hoofdgebouw een dubbele gerichtheid

De geleding en compositie van de gevels is evenwichtig, sterk individueel en modern

Op de hoekkavels ook bij langzaam verkeersverbindingen en waterzone heeft het hoofdgebouw met de aan- en bijgebouwen een verbijzondering. Daarbij wordt extra aandacht besteed aan de zijgevels en of hoekaccenten in de massaopbouw

#### **Opmaak**

Materiaal gevels; "harde" materialen strak gevormde baksteen, stucwerk, zink en glas. Op ondergeschikte onderdelen kan een ander "zacht" materiaal worden toegepast bijvoorbeeld hout. Materiaal dak; dakpannen en zink

Kleur gevels; grijze, antraciet of roodachtige kleuren  
Kleur dak; donker grijs en antraciet kleurig

Kleuren en materialen van aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen zijn afgestemd op de architectuur van het hoofdgebouw

#### **Diversen**

Parkeren op eigen erf. Kavels dienen aan de voorzijde met hagen begrensd te worden, dit geldt tevens voor de zijkanten van kavels die grenzen aan de openbare ruimte. Aan de achterzijde (waterzijde) dient een zorgvuldige overgang naar het natuurlandschap te worden gerealiseerd. Uitgangspunt is een vloeiende overgang naar het water, middels een talud met oevervegetatie

Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria