

G12f Tussen De Akkers en De Velden, middenzone (Maartenswouden)

Gebiedskenmerken en Criteria

Plaatsing

Hoofdgebouwen staan in een rooilijn

Onderlinge afstand woongebouw; is (half) gesloten. Onderlinge afstand ontmoetingsgebouw en zwembad; vrijstaand en alzijdig

Hoofdgebouwen staan in een U vorm (of twee haakvormige gebouwen); de gebouwen zijn met de voorgevel georiënteerd op de openbare ruimte (weg en groen)

Bergingen zij gesitueerd aan de binnenzijde van de U-vormige hof

Hoofdvorm

Woongebouwen één bouwlaag, met hogere bouwdelen op de hoeken mogelijk met kap. Ontmoetingsgebouw één bouwlaag. Zwembad, bestaande pand met ondergeschikte aanpassingen / toevoegingen

De gebouwen zijn kantig opgezet

Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt en hebben een zodanige vormgeving dat er sprake is van een goede overgang naar het openbaar gebied

Aanzichten

Ensemble van gebouwen zowel naar de 'buitenzijde' als de 'binnenzijde' een representatieve uitstraling

Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte, zowel naar de wegen als de groene zone

De geleding van de gevels is verticaal. De compositie van de gevels is evenwichtig en kent per cluster een duidelijke onderlinge samenhang

Bergingen worden zorgvuldig en als onderdeel van de architectuur vormgegeven i.v.m. uitstraling naar openbaar gebied

Opmaak

Eenvoudige, moderne en lichte gevel

Materiaal gevels; natuurlijke "lichte" materialen met natuurlijke uitstraling, glas en hout en steen en volkernbeplating

Kleur gevels; natuurlijk, afhankelijk van omliggende bebouwing

Diversen

Parkeerplaatsen dienen met hagen afgeschermd te worden. Aansluiten bij het landschappelijke karakter

Installaties voor bijvoorbeeld koeling, rookafvoeren etc. zoveel mogelijk uit het zicht plaatsen

Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria