

G12d Accenten, Naturijzone (Maartenswouden)

Gebiedskenmerken en Criteria

Plaatsing

De bebouwingsaccenten liggen langs de hoofdontsluitingsweg, één bij de entree, één halverwege en één als beëindiging van de parkachtige laan. Het accent bij de entree ligt aan weerszijden van de ontsluitingsweg en vormt de poort naar de wijk

De gebouwen zijn als vrijstaande objecten in het groen geplaatst

De gebouwen zijn alzijdig georiënteerd op de openbare ruimte

Aan en uitbouwen alsmede bijgebouwen. Losstaande bijgebouwen zijn niet toegestaan

Hoofdvorm

De accenten bij de entree onderscheiden zich van de andere bebouwing bij voorkeur door een vloeiende en ronde vorm en platte afdekking. Het accent (singelgebouw) aan het einde van de hoofdontsluiting is kubistisch vormgegeven en plat afgedekt

De massaopbouw is enkelvoudig de maximale hoogte verschild. Entree gebouw west maximaal 5 meter, oost maximaal 18 meter. Overige gebouwen maximale hoogte 12 meter

Het westelijk deel van het accent bij de entree dient zichtbaar onderdeel te zijn (familie) van het tegenovergelegen oostelijk bebouwingsaccent

Aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt

Aanzichten

Er is sprake van een duidelijke alzijdige gerichtheid en oriëntatie op de openbare ruimte

De geleding en compositie van de gevels is evenwichtig, individueel en divers. De accenten onderscheiden zich van de omliggende (woon)bebouwing

De gevelbehandeling ondersteunt de eenduidige hoofdvorm

Opmaak

De Accenten dienen zich qua materiaal en kleur te voegen naar het beeld van de aangrenzende (woon)bebouwing binnen het plandeel. Daarbij uitgaan van natuurlijke, kleuren en materialen. Plint en entree westelijk poortgebouw accentueren door baksteen

Materiaal gevels; natuurlijke "lichte" materialen met natuurlijke uitstraling, beton, glas, hout en steen, baksteen alleen ondergeschikt

Kleur gevels; natuurlijk, afhankelijk van omliggende bebouwing

Diversen

Parkeerplaatsen dienen met hagen afgeschermd te worden. Aansluiten bij het landschappelijke karakter

Installaties voor bijvoorbeeld koeling, rookafvoeren etc. zoveel mogelijk uit het zicht plaatsen

Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria