

## G12c De Hoven, Naturijzone (Maartenswouden)

### *Gebiedskenmerken en Criteria*

#### **Plaatsing**

Hoofdgebouwen staan in vloeiend gebogen rooilijn

Onderling afstand; is (half) open losse verkaveling. Bebouwing vrijstaand en ; twee-onder-één-kap woningen

Hoofdgebouwen staan haaks op of evenwijdig aan de weg; de gebouwen zijn met de voorgevel georiënteerd op de openbare ruimte (weg voorzijde)

Aan en uitbouwen alsmede bijgebouwen liggen achter het hoofdgebouw dan wel achter de voorgevel van het hoofdgebouw

#### **Hoofdvorm**

Gebouwen zijn voorzien van een duidelijke kap met een duidelijk overstek. Het beeld dient vooral bepaald te worden door de vorm van de kap. De losse verkavelingstructuur dient te worden benadrukt door variatie in kapvorm en nokrichting

De massaopbouw is enkelvoudig de goothoogte is maximaal 6 meter

De gebouwen zijn kantig opgezet

Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt

#### **Aanzichten**

Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte, bij hoeksituaties kent de woning een dubbele gerichtheid

De geleding en compositie van de gevels is evenwichtig, individueel en divers. Woningen krijgen een eigen herkenbare uitstraling

Kappen domineren het totaalaanzicht, lage gevels. Dakmateriaal mogelijk in gevels doorzetten

#### **Opmaak**

De woningen dienen zich qua materiaal en kleur te voegen naar de natuurlijke omgeving. Daarbij uitgaan van natuurlijke, niet met het landschap contrasterende kleuren zoals genuanceerd bruin

Materiaal gevels; natuurlijke materialen met natuurlijke uitstraling, handvorm baksteen, hout, steen en glas. Combinatie van materialen is wenselijk. Materiaal dak; dakpannen, leien of riet

Kleur gevels; natuurlijk bijvoorbeeld genuanceerd bruin. Kleur dak; natuurlijk, donker gekleurd

#### **Diversen**

Parkeren op eigen erf. Kavels dienen aan de voorzijde met hagen begrensd te worden, dit geldt tevens voor de zijkanten van kavels die grenzen aan de openbare ruimte

Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria