

## G12b Tussen De Lanen en De Hoven, Naturijzone (Maartenswouden)

### *Gebiedskenmerken en Criteria*

#### **Plaatsing**

Gebouwen Gerritsmaschool en Binnenhof zie objectgerichte criteria O8 Bijzondere Bestaande (solitaire) Objecten

Nieuwe noordoostelijke bebouwing; U-vormig bouwblok woongebouw oostzijde georiënteerd op De Velden en de aangrenzende wegen

Nieuwe noordoostelijke bebouwing; Kinderdagcentrum vrijstaande bebouwing binnen U-vorm woongebouw aan de westzijde, georiënteerd op de Gerritsmaschool

Nieuwe noordoostelijke bebouwing; Bergingen uit het zicht op binnenterrein van het bouwblok

#### **Hoofdvorm**

Gebouwen Gerritsmaschool en Binnenhof zie objectgerichte criteria O8 Bijzondere Bestaande (solitaire) Objecten

Nieuwe noordoostelijke bebouwing, gezamenlijke vorm van de bebouwing is een rechthoekig bouwblok. Woongebouw U-vormig gebouw. Kinderdagverblijf rechthoekig

Nieuwe noordoostelijke bebouwing; woongebouw één bouwlaag, met hogere bouwdelen op de hoeken en mogelijk een kap

Aan en uitbouwen alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt

#### **Aanzichten**

Gebouwen Gerritsmaschool en Binnenhof zie objectgerichte criteria O8 Bijzondere Bestaande (solitaire) Objecten

Nieuwe noordoostelijke bebouwing; verticale gevelindeling, de compositie van de gevels is evenwichtig

Nieuwe noordoostelijke bebouwing de noordoostelijke hoek van het woongebouw ligt prominent in het zicht van de centrale groen – blauwe ruimte en dient een representatieve uitstraling te hebben

Aan en uitbouwen alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt

#### **Opmaak**

Gebouwen Gerritsmaschool en Binnenhof zie objectgerichte criteria O8 Bijzondere Bestaande (solitaire) Objecten

Nieuwe noordoostelijke bebouwing; eenvoudige, moderne en lichte gevels met glas, hout, steen en volkerplaat

#### **Diversen**

Lage hagen rond voortuinen, geen inritten

Installaties voor bijvoorbeeld koeling, rookafvoeren etc. zoveel mogelijk uit het zicht plaatsen

Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria