

G10c Parkwijk Noord (De Singels)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
Plaatsing			
Hoofdgebouwen staan in een rooilijn		RE	
Hoogbouw; open tot halfgesloten bebouwing		RE	
Gebouwen staan evenwijdig aan de weg; vrijstaande bebouwing: gebouwen zijn met de voorgevel gericht op de openbare ruimte; hoogbouw: gevels zijn alzijdig gericht		RE	
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen liggen in hoofdzaak achter de voorgevel van het hoofdgebouw		RE	
Hoofdvorm			
Twee tot acht bouwlagen plat afgedekt		RE	
De massaopbouw is enkelvoudig tot samengesteld; de hoofdgebouwen kennen per cluster een duidelijke verwantschap		RE	
De gebouwen zijn kantig opgezet		RE	
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt en in een afgeleide architectuur		RE	
Aanzichten			
Er is sprake van een gerichtheid op de openbare ruimte		RE	
De geleding van de gevels is repeterend		RE	
Hoogbouw: representatieve entree op begane grond; verdiepingen hebben een duidelijke en evenwichtige compositie; eventuele penthouses vormen afrondende accenten; bij verbouw dient een zorgvuldige afstemming op het bestaande plaats te vinden	HH		
Opmaak			
Hoofdgevels hebben een stenig karakter of zijn van hout; materiaalgebruik binnen gevelvelden (puien, balkon, ramen, etc) zijn traditioneel tot eigentijds en ondersteunen de totale gevelcompositie		RE	
Donkere, ingetogen tinten overheersen		RE	
Detailering eenvoudig tot zorgvuldig		RE	
Diversen			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			