

G10b De Singels individueel (De Singels)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
Plaatsing			
Hoofdgebouwen staan in een rooilijn met kleine onderlinge verschillen		RE	
Vrijstaande bebouwing op grote kavels; open bebouwing	HH		
De gebouwen zijn met de voorgevel georiënteerd op de openbare ruimte		RE	
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen liggen achter de voorgevel van het hoofdgebouw		RE	
Hoofdvorm			
Één à twee bouwlagen al dan niet met een duidelijke kap	HH		
De massaopbouw is enkelvoudig en kent individuele detaillering		RE	
De gebouwen zijn kantig opgezet		RE	
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt en in een afgeleide architectuur		RE	
Aanzichten			
Er is sprake van een gerichtheid op de openbare ruimte		RE	
De geleding van de gevel is evenwichtig, maar individueel		RE	
Compositie is geschakeerd		RE	
Bij verbouw dient een zorgvuldige afstemming op de bestaande individuele kwaliteit van het gebouw plaats te vinden		RE	
Opmaak			
Gevels hebben een stenig karakter of zijn van hout		RE	
Traditionele kleurstellingen overheersen, afgestemd op het bestaande; incidenteel gebruik van lichte kleurstellingen		RE	
Sobere en soms zorgvuldige details		RE	
Diversen			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			