

# G10a t/m d

## DE SINGELS

### Gebiedsbeschrijving

De Singels is een wijk aan de zuid-westzijde van het centrum van Drachten. De wijk werd in de jaren zestig en zeventig van de vorige eeuw gebouwd en ligt ingeklemd tussen de Zuiderhogeweg, Eikesingel, Burgemeester Wuiteweg en de Gauke Boelenstraat. Parkwijk De Singels is eind jaren negentig/begin twintigste eeuw gebouwd. Binnen de wijk bestaat er een grote variatie aan woningen. Zo zijn er rijwoningen, twee-onder-één-kapwoningen, vrijstaande woningen en appartementen te vinden. De structuur is vrij gevarieerd wat mede veroorzaakt is door de geleidelijke ontwikkeling en groei van de wijk.

### Beleid, waardebeoordeling en ontwikkeling

De wijk De Singels is onder te verdelen in de volgende gebieden:

- **G10a De Singels seriematig**

Dit deelgebied omvat vrijstaande bebouwing met een individueel karakter aan de rand van de wijk en vrijstaande bebouwing aan de J.G. van Blomstraat en omgeving. De bebouwing rond het centrum stamt uit de jaren dertig. Typerend voor deze bebouwing is het gebruik van de rode kleur van de dakpannen, toepassing van erkers en royale dakoverstekken. Er is een (beperkte) variatie in kapvorm en – richting, maar de massaopbouw van deze woningen is overwegend één bouwlaag met kap. Tevens komt er in de wijk seriematige rijenbouw voor uit de jaren zestig en zeventig. Deze bebouwing bestaat uit twee bouwlagen met kap. Incidenteel komen er nieuwe invullingen voor, zoals de vrijstaande woningen aan de J.M. Houwenstaat. Deze hebben een donkere kleurstelling. De detaillering in het gebied is zorgvuldig en sober en samenhangend per cluster/straatzijde en kent incidenteel individuele detailleringen.

Het beleid is gericht op het beheer van de bestaande situatie. Bijzondere ontwikkelingen worden voor dit gebied niet verwacht.

- **G10b De Singels individueel**

Dit deel van De Singels bevat de individuele bouw van de wijk. Deze bestaat uit vrijstaande individuele bebouwing op grote kavels met een bungalowachtig karakter. De bebouwing bestaat uit één à twee bouwlagen al dan niet met kap en

kent individuele detailleringen. De detaillering van de woningen is zorgvuldig te noemen. Tevens komt er in dit deelgebied het klooster en de bebouwing van het zorgcentrum Bertilla voor. Deze bebouwing kenmerkt zich door zijn projectmatige karakter. Dit in tegenstelling tot het individuele karakter van de overige bebouwing in dit deelgebied. Zie voor beeldkwaliteitscriteria G5d Burgemeester Wuiteweg Zuid.

Het beleid is gericht op het beheer van de bestaande situatie. Bijzondere ontwikkelingen worden voor dit gebied niet verwacht.

- **G10c Parkwijk Noord**

De nieuwe bebouwing van het plan Parkwijk De Singels is rondom het bestaande zwembad De Welle gesitueerd. In dit plan is een waterpartij geïntroduceerd waarom heen de verschillende bebouwing is gelegen. Aan de Noordzijde (Mevr. De rooeweg en de Reidingweg) bestaat het bebouwingsbeeld voornamelijk uit gestapelde bebouwing van zes à acht bouwlagen hoog. Het materiaalgebruik- en de kleurstelling zijn modern. De detaillering is eenvoudig tot sterk.

Het beleid is grotendeels gericht op het beheer van de bestaande situatie.

Het gebied toont geen opvallende cultuurhistorische waarden. Ook worden er geen opvallende ontwikkelingen verwacht.

- **G10d Parkwijk Zuid**

In het zuidelijk deel van het plan Parkwijk De Singels (Douwstraweg) zijn vrijstaande woningen gerealiseerd. Dit in aansluiting op de meer individuele bestaande bouw. Deze vrijstaande woningen zijn aan de achterzijde van het zwembad (De Welle) gesitueerd om deze een inspirerende achterkant te geven. De uitstraling van dit woongebied is door de ruime opzet en de waterpartij anders dan de rest van de wijk De Singels. Het materiaalgebruik- en de kleurstelling zijn modern. De detaillering is eenvoudig tot sterk.

Het beleid is gericht op het beheer van de bestaande situatie. Bijzondere ontwikkelingen worden voor dit gebied niet verwacht.

### Welstandsambitieniveau

Voor het gebied De Singels is een regulier ambitieniveau van kracht. De gebieden Parkwijk De Singels Noord en Zuid kennen echter een bijzonder ambitieniveau. Bij alle deelgebieden ligt de nadruk op het respecteren van de bestaande basiskwaliteit. Incidentele veranderingen worden mogelijk geacht mits deze respect tonen voor het reeds aanwezige bebouwingsbeeld en de onderlinge samenhang.