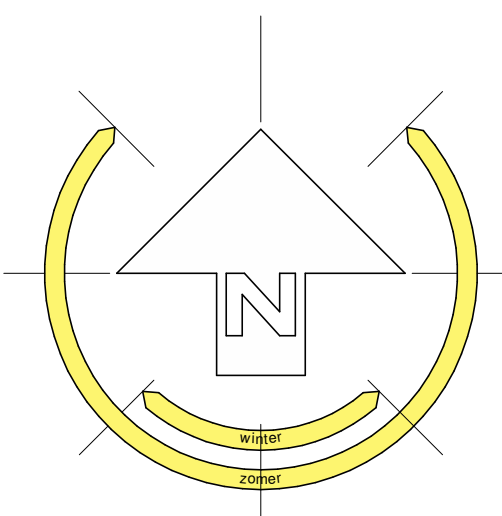
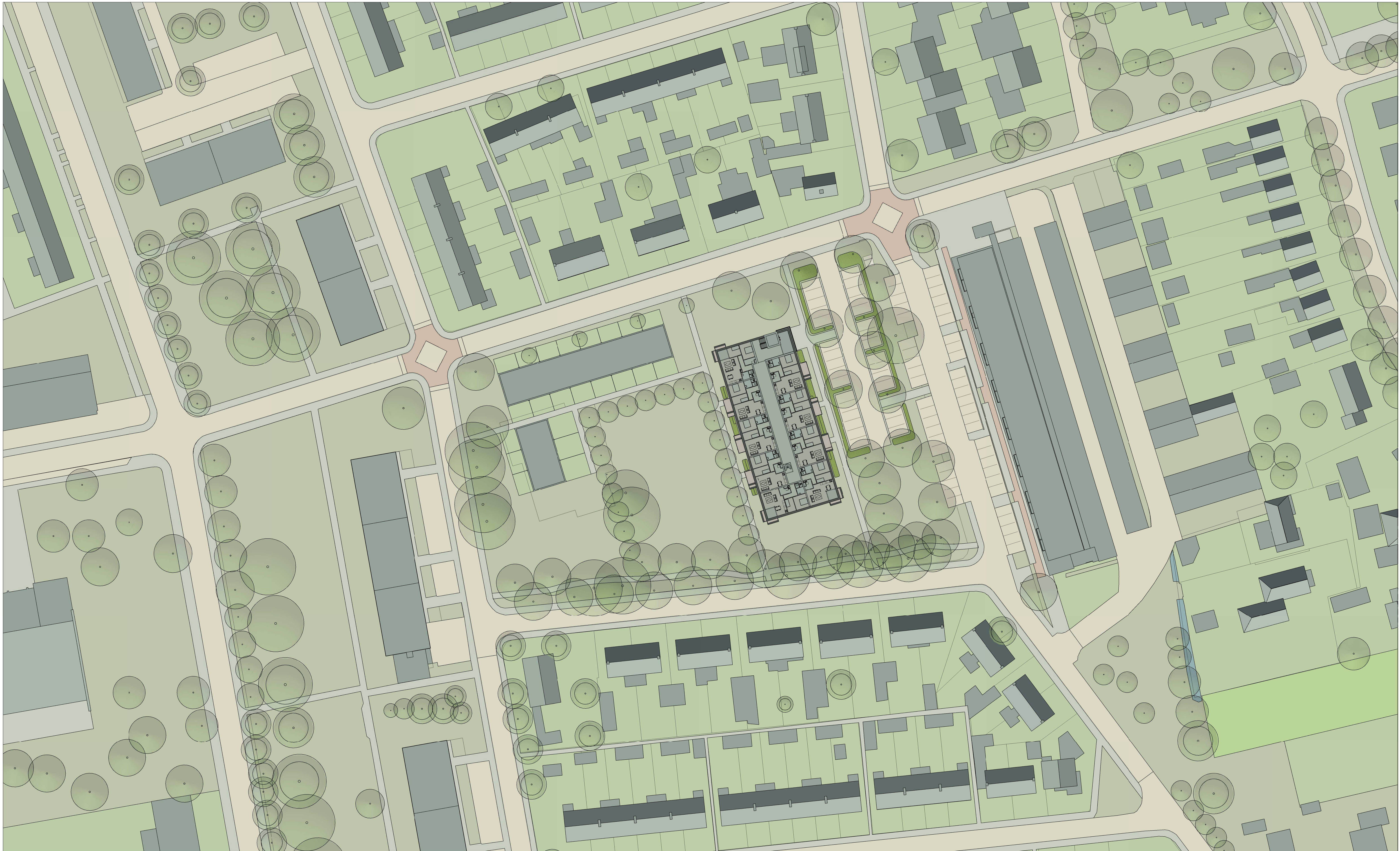
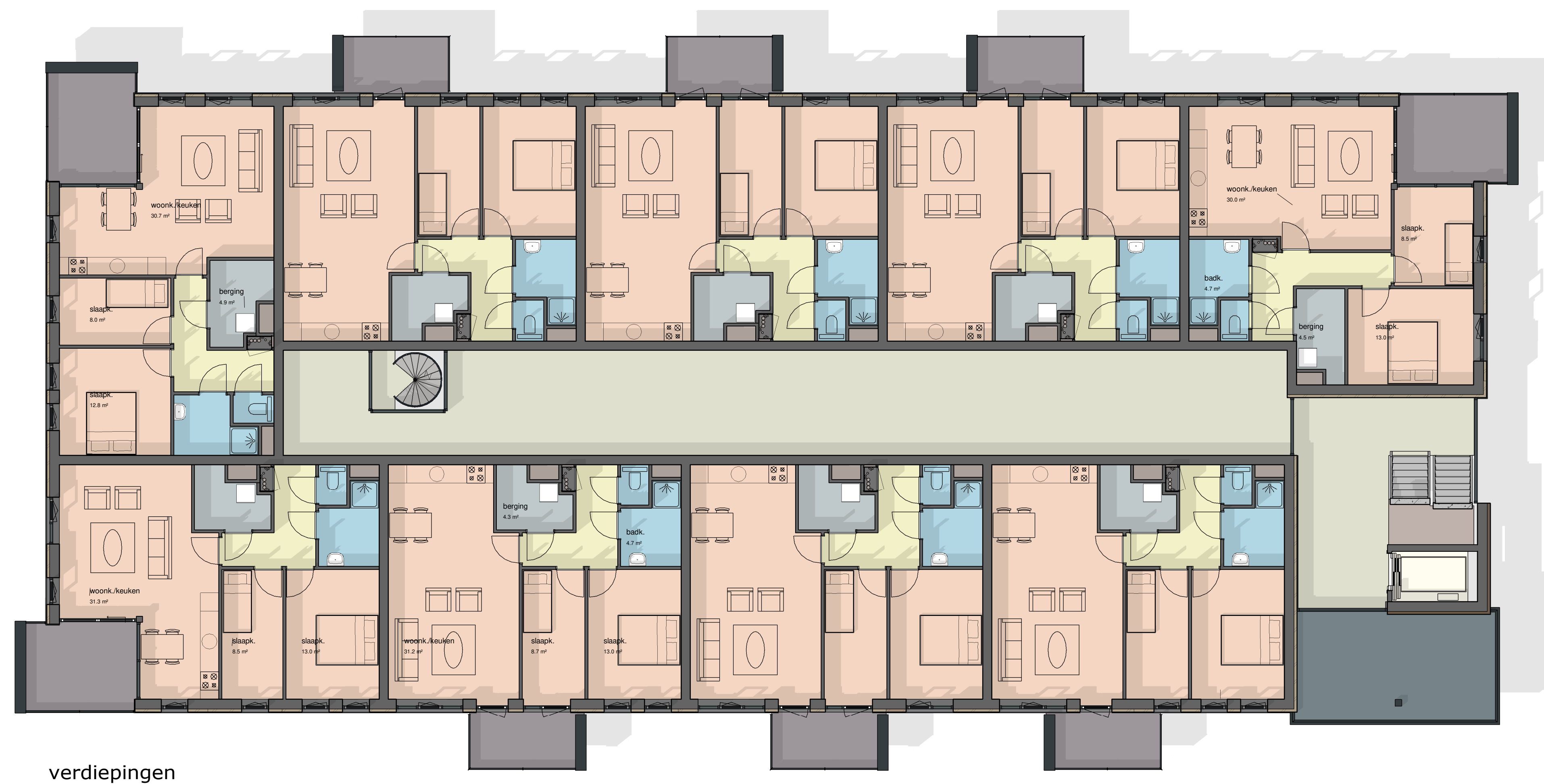




nieuwbouw huurwoningen locatie De Utwyk, Drachten





nieuwbouw huurwoningen locatie De Utwyk, Drachten



oostgevel



zuidgevel



noordgevel



westgevel



nieuwbouw huurwoningen locatie De Utwyk, Drachten



nieuwbouw huurwoningen locatie De Utwyk, Drachten



nieuwbouw huurwoningen locatie De Utwyk, Drachten


WoonFriesland

PENTA 
ARCHITECTEN



nieuwbouw huurwoningen locatie De Utwyk, Drachten



4c - 8 OUD AMBACHT



Op Oud Ambacht 116 staat momenteel het wijkcentrum de Utwyk. Deze functie wordt straks in het MFC ondergebracht. Op deze locatie zetten we in op het verbinden van de groene ruggengraat langs Handwerkerszijde richting het MFC en het behoud van de speelvoorziening. Hierbij worden 11 kleine grondgebonden woningen ontwikkeld en 30 appartementen. Deze zijn maximaal 4 lagen hoog, net als de appartementen boven de voorzieningensstrip.

Input bouwenvoloppe

De grondgebonden woningen zijn 1 laag met kap of 2 lagen met een plat dak, waarbij de woningen aan de Schuitemakerswal of aan Oud Ambacht georiënteerd zijn. De woningen zijn aan de achterzijde georiënteerd op het speelveld. Bij deze tuinen is aandacht nodig voor een integraal ontworpen groene afscheiding/haag met een heldere overgang tussen openbaar en privé. Schuttingen zijn aan deze kant niet toegestaan.

De appartementen (een corridor appartementencomplex) zijn op enige afstand op de Handwerkerszijde via de oostzijde ontsloten met een gezamenlijke ontmoetingsruimte op het maaiveld, zodat er interactie met de straat en/of het speelveld mogelijk is. De woningen hebben een buitenruimte waarbij variatie is van balkons en inpandige ruimten. Parkeren wordt gebundeld opgelost parallel aan de bestaande parkeerplaats, waardoor dubbelgebruik mogelijk is. De parkeerplaats zoals in de schets hiernaast is een rekenmodel. We verwachten ook hier in de uitwerking een vergroening met aanvullende boompartijen.

Schuitemakerswal kent relatief veel vrachtverkeer, zowel van bevoorrading van de winkelstrip aan Handwerkerszijde als van hoveniersbedrijf boomkwekerij De Haan aan de Oudeweg. Een verkeerstechnische beoordeling van de situatie i.r.t. de nieuwe woningen is gewenst.

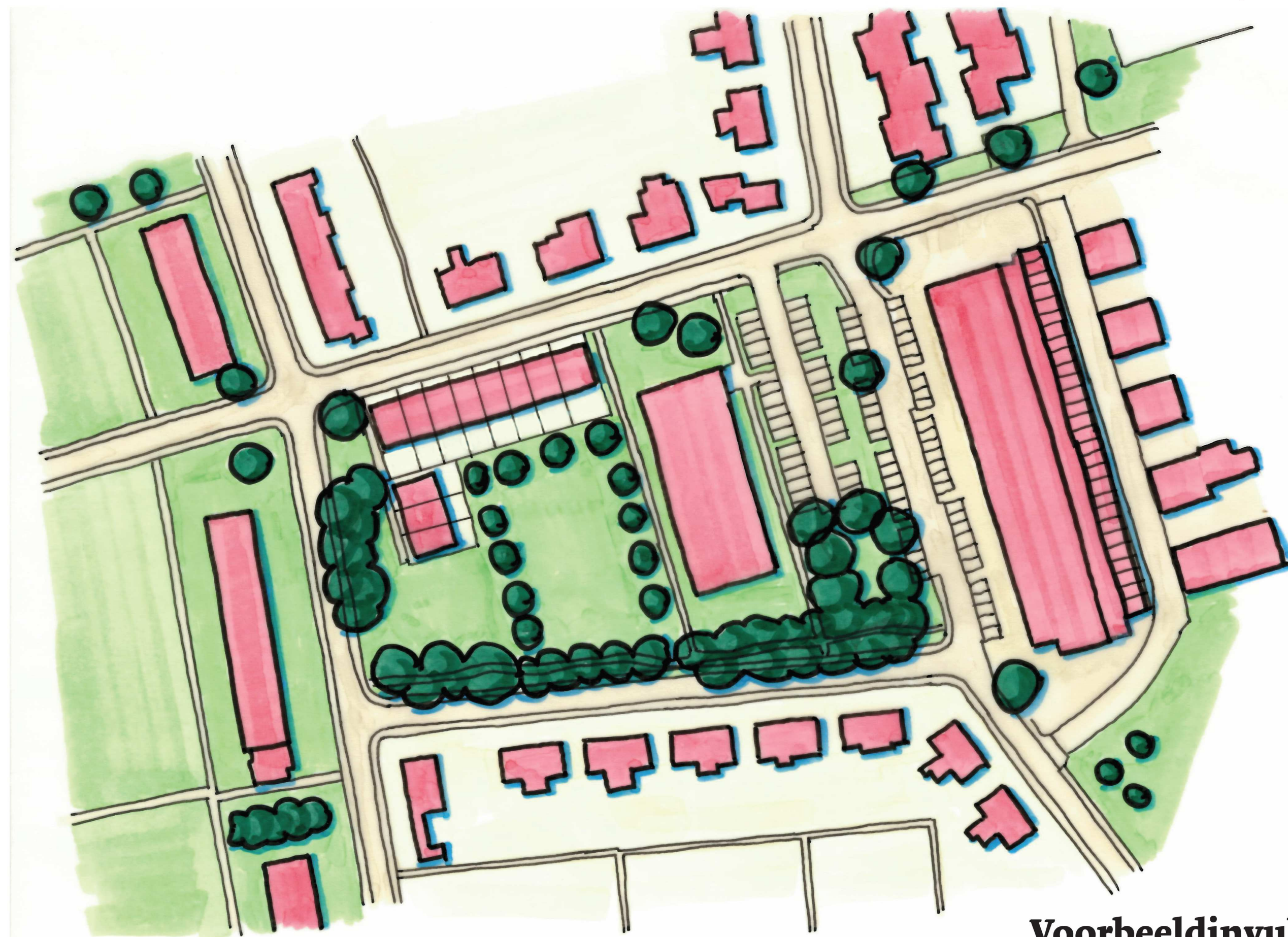


^ referentiebeeld achterzijde rijwoningen groene erfafscheiding



^ appartementengebouw

Ruimtelijk Ontwikkeladvies De Swetten



Voorbeeldinvulling



De groene ruggengraat



- Legenda**
- Plangebied
 - Bouwvlak Wonen
 - Rooilijn
 - Nokrichting
 - Parkeren vanaf Handwerkerszijde conform ntb inrichtingstekening
 - Entreezijde
 - Groen
 - Speelveld
 - Paden
 - Tuinen
 - Groene erfafscheiding
 - Bomen bestaand/nieuw o.b.v. Groene Ruggengraat
 - maximale goothoogte (m)
 - maximaal aantal bouwlagen
 - maximale hellingshoek dak
 - maximale bouwhoogte (m)

Bouwenvolop

Participatieproces (1) & vervolgproces (2)

Onder voorbehoud van mogelijke vertragingen

