

Addendum bij het advies aan het college van burgemeester en wethouders.

Geachte leden van het college van burgemeester en wethouders, geachte raadsleden,

Voor u ligt het advies ruimtelijke verkenning van de Swetten. De afgelopen maanden hebben wij, bewoners uit de wijk de Swetten, actief mogen deel nemen aan de werkgroep ruimtelijke verkenning. Binnen de gestelde kaders hebben wij de kans gekregen om mee te praten over de inhoud van dit advies. Echter juist door de gestelde, en zelfs gedurende het proces aangescherpte, kaders voelen wij ons genoodzaakt een addendum toe te voegen aan het advies welke u heeft ontvangen.

Na een valse start besluit de gemeente om een nieuw uitgebreid participatieproces op te zetten voor de wijkaanpak van de Swetten. De gemeente schuift daarbij de eigen gemaakte plannen aan de kant en biedt ons als inwoners van de wijk de Swetten de kans om mee te praten in het participatieproces. Een dappere keus waar we de gemeente dan ook dankbaar voor zijn.

Onder begeleiding van onafhankelijk procesbegeleider Annemarieke Aarts zijn we begin 2023 gestart met het opstellen van een plan van aanpak. Door de valse start was het vertrouwen in de gemeente weg. Een nieuwe proces bood kansen maar door eerdere opmerkingen als schijnparticipatie was er ook wantrouwen. Hoe open en eerlijk zou dit proces daadwerkelijk zijn? Onder leiding van Annemarieke Aarts zijn er met een afvaardiging van de gemeente intensieve gesprekken gevoerd om vooraf vast te stellen hoeveel ruimte er in het proces zou zijn. Uit de gesprekken kwam naar voren dat er sprake was van een open proces, alle opties waren open om vervolgens met elkaar tot een gebalanceerd eindproduct te komen.

Het aantal woningen, eerder indicatief ingeschat op 100-120, zou een resultante zijn van het kwalitatieve proces met oog voor alle belangen. Er wordt uitgebreid gesproken over het convenant wat er al ligt tussen de gemeente en de woningbouwcorporaties over het aantal te bouwen woningen in de Swetten. In de gesprekken geeft de gemeente aan dat er ruimte is voor gesprek over het convenant en dat het aantal te bouwen woningen vooraf niet vast staat.

### **WBI Subsidie**

Aan het einde van het proces blijkt echter dat de eerder toegezegde ruimte minder groot is dan geschetst. In dezelfde periode waarin gesprekken over vertrouwen werden gevoerd, begin 2023, heeft de gemeente, zonder ons medeweten, een aanvraag voor WBI subsidie ingediend en in juni 2023 toegekend gekregen. In deze aanvraag is opgenomen dat de gemeente minimaal 144 woningen gaat bouwen op de in de aanvraag opgenomen kavels. . Na het ophalen van ideeën uit de wijk en input vanuit de GGD zijn we in september 2023 gestart met uitvoering van de scenario's. Ook bij deze mijlpaal in het proces is niet kenbaar gemaakt dat er een WBI subsidie met bijbehorende randvoorwaarden aan de orde is.

De verbazing was dan ook groot toen dit aan het licht kwam. Hoe kan deze aanvraag ingediend zijn zonder de werkgroep hiervan in kennis te stellen? Waarom werd de werkgroep niet eerder hierover geïnformeerd? Hoe kan er gesproken worden over een eerlijk en transparant proces terwijl er volgens achter de schermen strakke kaders worden gesteld? Is er toch sprake van schijnparticipatie? Het onbegrip was groot. Zo groot dat 2 van de wijkbewoners hebben besloten de werkgroep te verlaten.

De werkgroep heeft haar advies moeten baseren op de kaders die zijn gesteld. Eén van die kaders betreft de WBI subsidie. Er is intensief over gesproken maar de WBI subsidie is een harde eis waar niet aan getornd gaat en daar hebben wij grote moeite mee. We begrijpen dat er grote woningnood is en daar willen we als wijkbewoners ook onze bijdrage aan leveren. Om dit te illustreren hebben wij als wijkbewoners bij de start van het proces een aanvullende locatie (die achteraf overigens niet meetelt in WBI aantallen) aangedragen en is akkoord gegaan met een integrale aanpak waarbij ook locaties met de huidige bestemming 'groen' werden meegenomen in de scenario's. Maar de bouw van 144

woningen op de vastgestelde locaties zorgt ervoor dat er veel speelruimte en groen verloren gaat. Met name aan de oostelijke zijde van de Swetten worden de kinderen de dupe van dit besluit. Er blijven straks 2 speelgelegenheden aan de oostelijke zijde over aan de kuiperssingel en bij het huidige wijkcentrum. In verhouding tot de nu intensief gebruikte speelvelden en schoolpleinen is dit veel te weinig. Het schoolplein van het nieuw te bouwen MFC ligt voor een groot deel van de kinderen straks te ver weg van huis om zonder toezicht te gaan spelen.

### **Wijkanalyse GGD**

In aanloop naar de uitwerking van de kansenkaart en de scenario's is er input opgehaald. De GGD heeft als input onder anderen een analyse over de wijk opgesteld. Deze analyse toont in onze ogen een zorgelijk beeld van de wijk, met grote uitdagingen als het gaat om armoede en gezondheid. Er wonen bijvoorbeeld meer kinderen met obesitas en jongeren voldoen veel minder aan de beweegnorm. Bewoners geven hun woonomgeving minder vaak een voldoende, dit geldt ook voor het groen. In het rapport wordt aangegeven dat het belangrijk is om bewegen te stimuleren door extra speelplekken en -tuinen aan te leggen.

De Swetten is één van de wijken met de hoogste adresdichtheid binnen de gemeente Smallingerland. In het klimaatadaptatieplan scoort de Swetten op een halve punt na net niet bij de meest urgente wijken. Het Thalenpark is hierbij meegerekend als groen in de wijk de Swetten. Al voelt dit voor de wijkbewoners niet als groen in de wijk. Ondanks de hoge adresdichtheid worden er nieuwe woningen gebouwd in de wijk. De jeugd in de wijk moet hiervoor o.a. hun voetbalveld inleveren en een deel van de speelvoorzieningen. Al met al dus nog minder groen in de wijk.

### **Jantje Beton**

Op 3 april j.l. sloeg Jantje Beton groot alarm. Steeds minder kinderen spelen buiten. Uit onderzoek van Jantje Beton blijkt dat kinderen graag meer buiten willen spelen maar dat het gebrek aan speelplekken en sociale veiligheid steeds vaker een reden is om kinderen binnen te houden. Het verminderen van de speelplekken aan de oostelijke zijde van de Swetten vinden wij mede hierom geen goed idee.

### **Sportnota gemeente Smallingerland**

In de sportnota rekken en strekken 2023+ van de gemeente Smallingerland staat reeds aangegeven dat buitenspelen cruciaal is in de ontwikkeling van het kind. In de bewegvisie schrijft de gemeente dat de inrichting, locatie en kwaliteit van goede sport- en beweegvoorzieningen verspreid over de wijken en dorpen bijdraagt aan een gezonde en actieve levensstijl. Inwoners moeten zoveel mogelijk in hun directe omgeving gebruik kunnen maken van een beweegvriendelijke omgeving. Dit geldt voor iedereen en in alle levensfase. Voor de kinderen aan de oostelijke zijde van de Swetten wordt deze visie geen werkelijkheid. Er verdwijnen veel speelgelegenheden en de locaties die over blijven zijn voor een deel van de kinderen te ver weg.

### **Overlast**

Momenteel is er veel overlast van jeugd in de wijk. Er worden veel vernielingen gepleegd omdat er voor de jeugd beperkt plek in de wijk is waar zij kunnen samenkomen. Door het fors verminderen van speelvoorzieningen worden de mogelijkheden die er nu nog zijn verder ingeperkt. Laten we er gezamenlijk voor zorgen dat er ook voor hen een plek in de wijk blijft!

### **Parkeren**

Daarnaast maken wij ons zorgen over de parkeerdruk in de wijk. Hoewel de scenario's rekening houden met woningen en groen, is het parkeren niet ingetekend, waardoor een vertekend beeld wordt geschetst. Parkeren zal echter wel een plek moeten krijgen en ons is aangegeven dat dit onder anderen in de geschetste groene ruggengraat is voorzien. Ook hiermee zal de voorgestelde groenvoorziening in de wijk verloren gaan.

## **Oplossing**

Wij hebben concrete ideeën om tot een oplossing te komen waarbij álle belangen tot zijn recht komen. Deze ideeën vragen slechts om een beperkte aanpassing van het geadviseerde scenario. In de gesprekken werd echter aangegeven dat de WBI subsidie vast staat, dat hier niks aan gewijzigd kan worden. Uit onderzoek blijkt dat het wel degelijk mogelijk is om een wijziging aan te vragen maar dat dit wellicht gevolgen heeft voor de subsidie.

## **De jeugd heeft de toekomst!**

Wij willen u dan ook vragen om nogmaals kritisch te kijken naar de harde eis van 144 woningen op de locaties opgenomen in de WBI subsidie. Laat de kinderen van de Swetten niet de dupe worden van de woningbouw! Er zijn meer locaties die bebouwd kunnen gaan/zullen worden in de Swetten welke niet opgenomen zijn in de WBI subsidie. Wij verzoeken jullie middels dit addendum om de WBI aanvraag te wijzigen, een wijziging in de wijkaanpak te realiseren en daarmee te zorgen voor meer groen en speelvoorzieningen in de wijk. De jeugd heeft immers de toekomst!

Met vriendelijke groet,  
Harmen van der Meulen  
Henk Slootweg  
Moniek Wezeman  
Stienke Zuiderveld  
Bart Mulder  
Pieter Melle van der Meulen  
Trynke Wiersma