

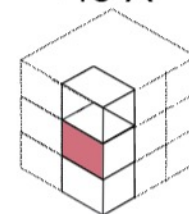
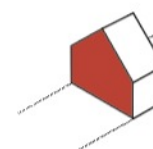
Het voorkeurscenario



90 X

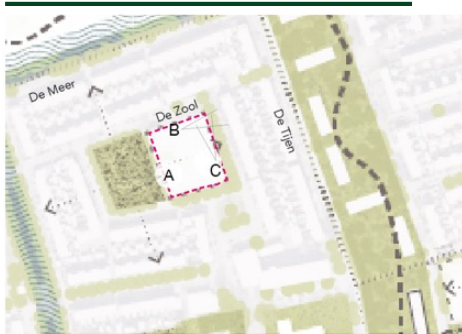
20 X

40 X



Incl. 17 De Tuinen

Uitleg per locatie: De Zanding 1

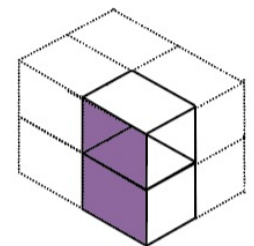


INPUT BOUWENVELOPPE

- HOGE GROENWAARDE BESTAANDE BOOMSTRUCTUUR
- ALZIJDIGE ORIENTATIE / ADRES AAN SPEELGROEN
- TERUGHOUDEND IN VOLUME EN BOUWHOOGTE
- PARKEREN LANGS BESTAANDE STRATEN / GEEN EXTRA INFRA



20x



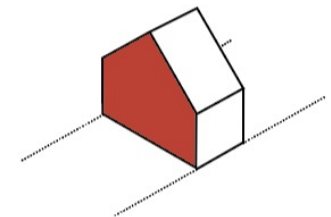
Uitleg per locatie: De Geeuw 31



INPUT BOUWENVELOPPE

- DOORKOPPELING GROEN LANGS DE DRAAI EN DE LIJKANT
- ORIËNTATIE AAN DE GEEUW EN DE RIEN
- PARKEREN LANGS BESTAANDE STRATEN / GEEN EXTRA INFRA

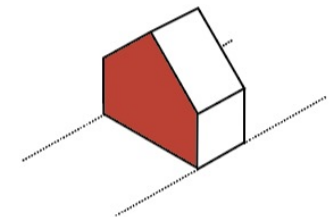
10x



Uitleg per locatie: De Brekken 47



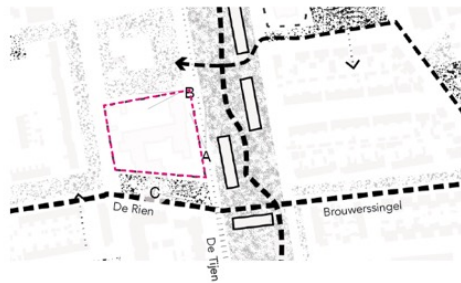
6 x



INPUT BOUWENVELOPPE

- DOORKOPPELING HET RAK EN DEEL
- GEDEELTE TENNISVELDEN VERGROENEN ICM PARKEREN
- ORIËNTATIE AAN STRAAT
- DOORGANG NAAR OMLOOP MOGELIJK HOUDEN

Uitleg per locatie: Het Swin 8



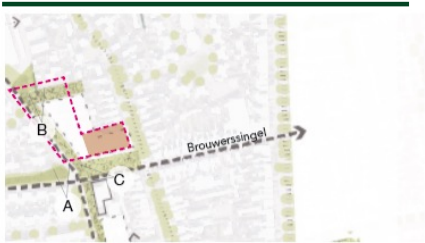
INPUT BOUWENVELOPPE

- AANSLUITING (GROEN)PROFIEL DE RIEN EN BROUWERSINGEL
- COMPACT BOUWEN VOOR VOLDOENDE GEBRUIKERSGROEN / GROEN SPELEN
- PUBLIEK GEZICHT AAN DE TIJEN/HET SWIN EN DE RIEN
- LOKAAL VERSMALLEN PROFIEL DE TIJEN TBV VERKEERSVEILIGHEID -> GROEN / ONTMOETEN / SCHOOLZONE
- DUBBELGEBRUIK PARKEREN

1 x

MFC

Uitleg per locatie: Handwerkerszijde 46

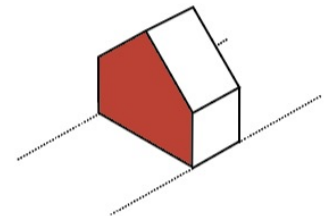


INPUT BOUWENVELOPPE

- AANSLUITING MET DE GROENE RUGGENGRAAT EN GROENPROFIEL BROUWERSINGEL
- MAAT EN SCHAAL SLUIT AAN OP OUDEWEG
- INPASSING BESTAANDE VOLKSTUINEN
- OVERHOEKSE UITSTRALING AAN OUDE WEG EN AAN HOEK HANDWERKERSZIJDE
- ADRES AAN HET GROEN



22x



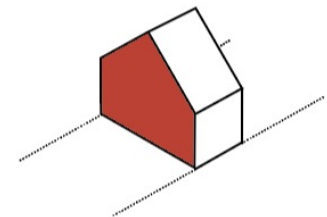
Uitleg per locatie: Handwerkerszijde 44



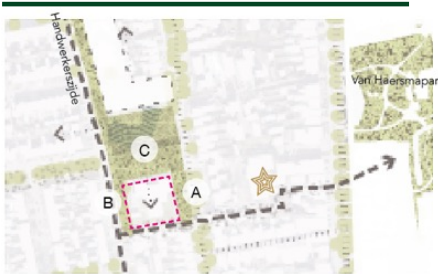
INPUT BOUWENVELOPPE

- RUIMTELIJKE EN FUNCTIONELE AANSLUITING MET DE GROENE RUGGENGRAAT
- ADRES AAN SPEELGROEN
- OVERHOEKSE UITSTRALING AAN OUDE WEG EN HANDWERKERSZIJDE
- MAAT EN SCHAAL SLUIT AAN OP OUDE WEG

24x



Uitleg per locatie: Kuiperssingel 1

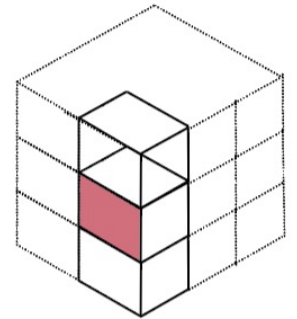


INPUT BOUWENVELOPPE

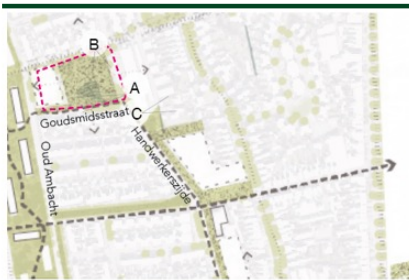
- HOGE CULTUURHISTORISCHE WAARDEN / BEHOUD GEBOUW D.M.V. HERBESTEMMING
- AANSLUITING MET DE GROENE RUGGENGRAAT
- SLOOP NOODLOKALEN
- VERSTERKEN HOOFDENTREE
- OMLIGGEND GROEN OPENBAAR MAKEN
- WANDELROUTE NAAR VAN VAN HAERSMA PARKJE



10x



Uitleg per locatie: Oud Ambacht 116

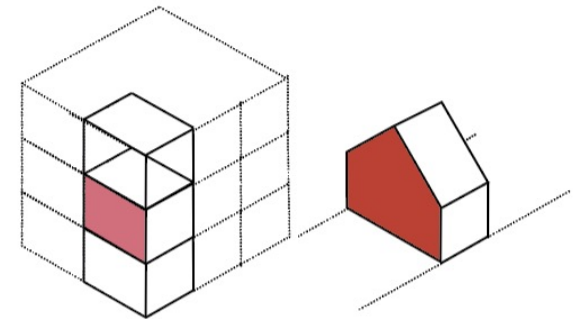


INPUT BOUWENVELOPPE

- RUIMTELIJKE EN FUNCTIONELE AANSLUITING MET RUGGENGRAAT
- ADRES AAN HET GROEN
- BEHOUD BESTAANDE BOMEN
- FUNCTIONELE EN RUIMTELIJKE KOPPELING NAAR 'T SWIN MET VEILIGE LANGZAAMVERKEERSROUTE

30x

11x



Voorkeursscenario ruimtelijke ontwikkeling



plek voor natuurlijk spelen



wonen aan groene ruggesrat (1 laag/laag)



plek voor ontmoeten en spel



comfortabele wijk/wandeloortjes in groen

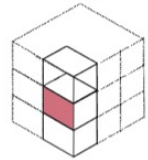
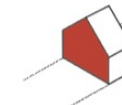
LEGENDA

- HOOFDGOENSTRUCTUUR
- BOMEN
- BUURTPARKJES
- SPEELFUNCTIE
- IMPULS VOOR SPELEN
- 15 METER GROENE RUGGEGRAAT
- OPPERVLAKTEWATER
- WATERBERGING
- NIEUWE WIJKWANDELROUTE
- WONINGBOUWONTWIKKELING
- MFC ONTWIKKELING

90 X

20 X

40 X



Incl. 17 De Tuinen