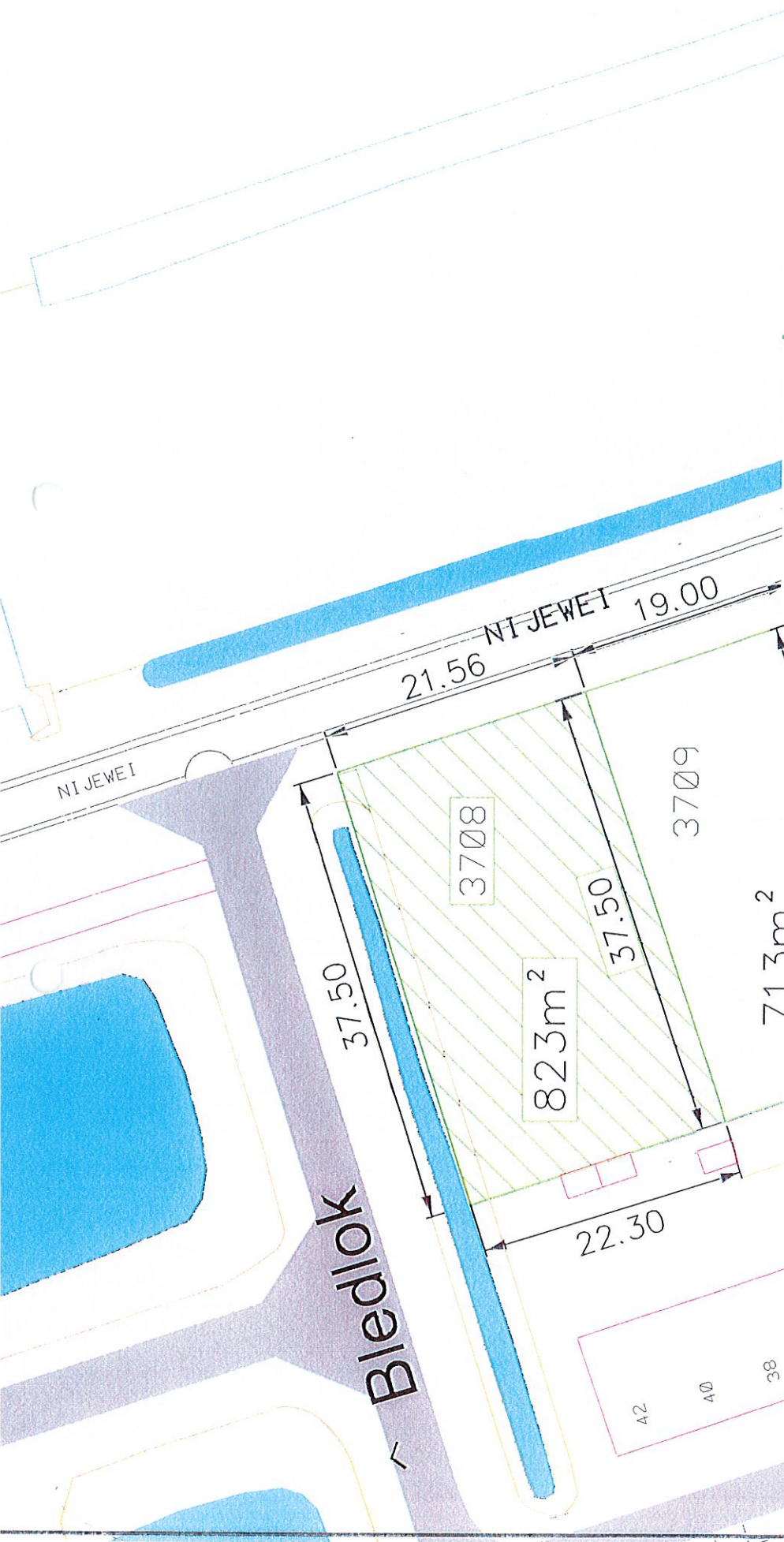




Drachten

Smallingerland

Gauke Boelensstraat 2
Postbus 10.000
9200 HA Drachten
Tel. 0512 - 581234
www.smallingerland.nl

DATUM	02-11-2020
team:	I & A
SCHAAL	1:500
GETEKEND K.B.	
AFMETING A4Li	
AANVR NR.	
VOLG NR.	

PROJECT	Grondtransactie
ADRES	Nijewei 89 Boornbergum
KAD. GEM	Boornbergum
SECTIE	F
PERCEELNR.	3708
PARAAF AKKOORD	

G25a Verlengde lint (Boornbergum Middelgeast)

Gebiedskenmerken en Criteria		Algemene Beleidsintentie
Plaatsing		
Hoofdgebouwen staan in de voorgevelrooilijn		HH
Vrijstaande bebouwing, (half) open bebouwingsbeeld		HH
Gebouwen staan haaks op de weg; de gebouwen zijn met de voorgevel georiënteerd op de openbare ruimte		HH
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen liggen minimaal 3 meter achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw		HH
Hoofdvorm		
Een a anderhalve bouwlaag met kap. Zadeldak of mansardekap met een minimale dakhelling van 45 gr.		HH
De massaopbouw is enkelvoudig, de nokrichting is haaks op de weg. Dwarskappen alleen toegestaan op de beide eindkavels		HH
De gebouwen zijn kantig opgezet.		IV
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn in hoofdvorm ondergeschikt aan de hoofdmassa.		HH
Aanzichten		
Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte, hoek- of eindsituaties hebben een dubbele oriëntatie.		HH
De geleding van de gevels is vrij; de gevelcompositie is evenwichtig.		RE
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen (voor zover zichtbaar vanuit het openbaar gebied) zijn qua architectuur in samenhang met het hoofdgebouw.		RE
Opmaak		
Materialen gevels; metselwerk met in ondergeschikte hoeveelheid andere materialen;		HH
Materialen daken: dakpannen, sedum, zonnepanelen		RE
Kleur gevels: middentoon tot donker . Kleur dak: middentoon tot donker.		HH
Detailtering: zorgvuldig en in aansluiting op de architectuur van de woning		RE

[illegible]