

G33d Eigentijds landelijk wonen

Gebiedskenmerken en criteria

Tabel 1: De plaatsing van gebouwen en corresponderende beleidsintentie

Plaatsing	Algemene Beleidsintentie
De woningen staan in een rechte rooilijn evenwijdig aan de weg en staan met de voorgevel in de voorste begrenzing van het bouwvlak	Respecteren
De onderlinge afstand: halfopen tot gesloten, overwegend twee-onder-een-kapwoningen en rijwoningen (maximaal 5 aaneen). Incidenteel vrijstaande woningen.	Respecteren
Richting: haaks op of evenwijdig aan de weg.	Respecteren
Aan- uitbouwen zijn ondergeschikt.	Respecteren
Bijgebouwen zijn ondergeschikt en staan achter het hoofdegebouw.	Respecteren

Tabel 2: De hoofdvorm van gebouwen en corresponderende beleidsintentie

Hoofdvorm	Algemene Beleidsintentie
De massaopbouw is enkelvoudig of samengesteld. De hoofdvorm is maximaal twee bouwlagen met een kap, waarbij per individuele woning accenten tot drie bouwlagen met een plat dak mogelijk zijn om te komen tot een gevarieerd beeld.	Handhaven
In de geleding van de hoofdvorm zijn de afzonderlijke woningen afleesbaar (bijvoorbeeld door individuele kappen of dakopbouwen, etc.). Voor sociale woningbouw (rijwoningen) geldt deze eis niet (zie aanduiding d' op figuur 1 behorend bij de gebiedsbeschrijving). Bij sociale woningbouw vindt geleding van de rij plaats door minimaal een duidelijke verbijzondering /onderbreking (in de hoofdvorm) aan te brengen.	Handhaven
De vormbehandeling is kantig.	Respecteren
Aan- en uitbouwen en dakopbouwen zijn in samenhang met de hoofdvorm vormgegeven.	Respecteren
Bijgebouwen zijn ondergeschikt aan de hoofdvorm.	Respecteren

Tabel 3: De aanzichten van gebouwen en corresponderende beleidsintentie

Aanzichten	Algemene Beleidsintentie
Eigentijdse landelijke architectuur.	Handhaven
Geleding en compositie van de gevels is evenwichtig.	Respecteren
Maximaal twee aaneengesloten woningen met een gelijke gevelindeling; er is sprake van duidelijke verschillen. Per straatzijde maximaal twee gelijke blokken woningen.	Respecteren
De woningen zijn met een representatieve en open vormgegeven voorgevel op de straat gericht. Op hoeklocaties (zie zwarte ster op figuur 1 behorend bij de gebiedsbeschrijving) is sprake van een tweezijdige gerichtheid.	Respecteren
Zijgevels van woningen die grenzen aan een collectieve parkeervoorziening hebben geen volledig gesloten opzet.	Respecteren
Aan- en uitbouwen en dakopbouwen zijn in samenhang met de hoofdvorm vormgegeven.	Respecteren
Bijgebouwen zijn ondergeschikt.	Respecteren

Tabel 4: De opmaak van gebouwen en corresponderende beleidsintentie

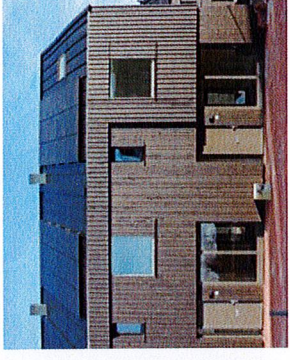
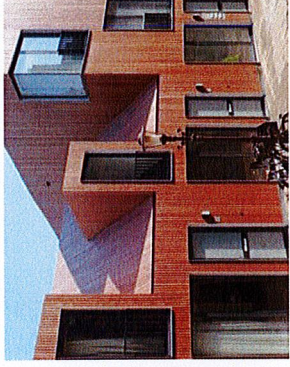
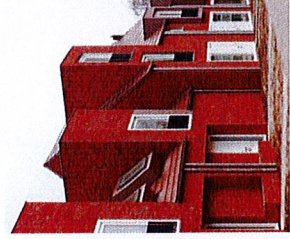
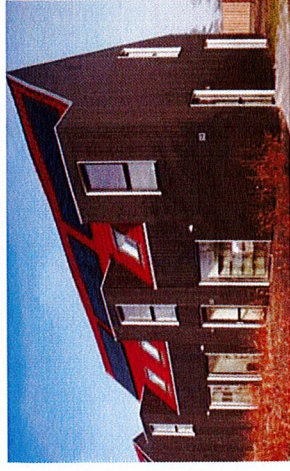
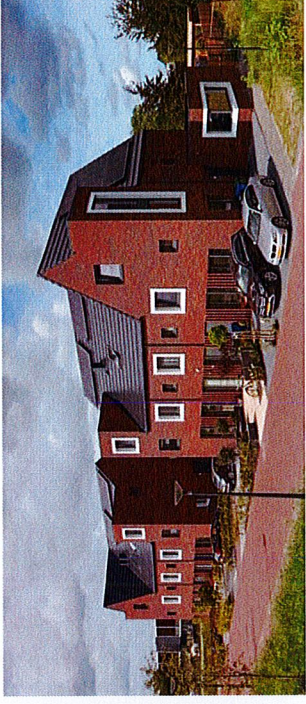
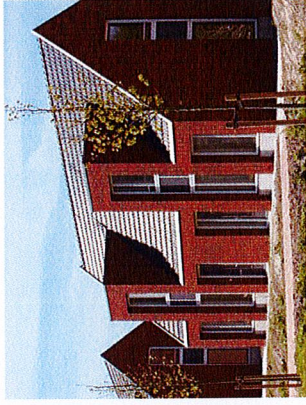
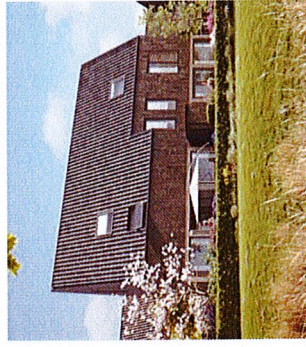
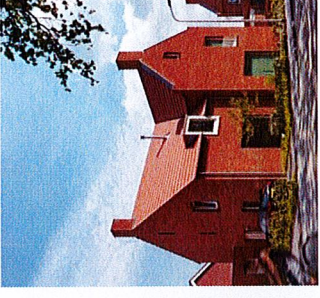
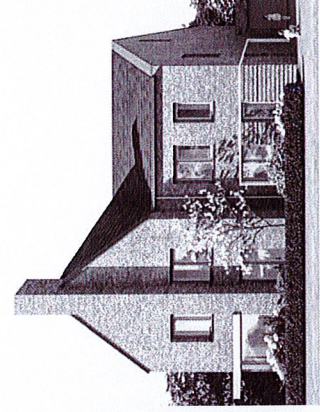
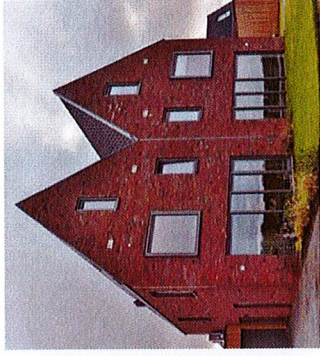
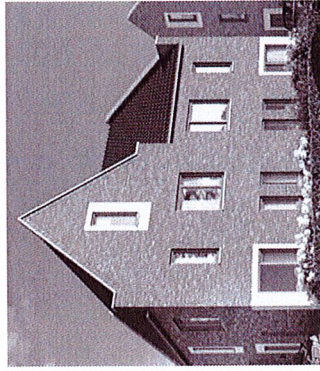
Opmaak	Algemene Beleidsintentie
Baksteen en/of hout voor de gevels. Gevels uitvoeren in middentoon tot donkere aardse gedekte kleuren.	Handhaven
Daken bedekken met dakpannen of mat afgewerkt metaal in middentoon tot donkere aardse gedekte kleuren, hout of riet.	Handhaven
Maximaal twee hoofdkleuren toepassen per woning, blok twee-onder-een-kapwoningen of blok rijwoningen. Accenten in één afwijkende middentoon tot donkere kleur of naturel hout zijn mogelijk. Geen lichte en/of felle kleuren toepassen. Geen witte kozijnen toepassen.	Handhaven
Het kleur- en materiaalgebruik van aan- en uitbouwen en dakopbouwen is afgestemd op het hoofdegebouw.	Handhaven
Het kleur- en materiaalgebruik van bijgebouwen is afgestemd op het hoofdegebouw of bijgebouwen worden uitgevoerd in onbehandeld of zwart gebeitst/gebrand hout.	Handhaven

Opmaak	Algemene Beleidsintentie
De detaillering is vlak/strak. Geen dakoverstekken toepassen.	Handhaven

Tabel 5: Diversen en corresponderende beleidsintentie

Diversen	Algemene Beleidsintentie
Erfafscheidingen grenzend aan de openbare ruimte (ook water) hebben een (deels) groen karakter en: • zijn meentworpen in de stijl van de architectuur van de woningen; • of worden uitgevoerd als een haag van inheems en op de ondergrond passend sortiment; • of worden uitgevoerd als een begroeid houten raamwerk of begroeid gaashekwerk. Gebouwde erfafscheidingen staan minimaal 5,0 meter vanaf de waterlijn.	Respecteren
Langs openbaar water moet een zone van 5,0 meter breedte vrij blijven van bebouwing en verharding. Deze zone heeft een natuurlijke en groene uitstraling. Het talud mag niet worden aangepast (ophogen en/of afgraven is niet toegestaan). Bijgebouwen (o.a. bergingen, tuinhuisjes, overkappingen), gebouwde erfafscheidingen, terrassen, steigers, vlonders, beschoeiingen, damwanden, zonnepanelen, etc. zijn in deze zone niet toegestaan.	Respecteren
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria.	Handhaven

Referentiebeelden



Referentiebeelden voor de hoofdvorm, massaopbouw, aanzichten en opmaak van de woningen