

G25a Verlengde lint (Boornbergum Middelgeast)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
Plaatsing			
Hoofdgebouwen staan in de voorgevelrooilijn	HH		
Vrijstaande bebouwing, (half) open bebouwingsbeeld	HH		
Gebouwen staan haaks op de weg; de gebouwen zijn met de voorgevel georiënteerd op de openbare ruimte	HH		
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen liggen minimaal 3 meter achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw	HH		
Hoofdvorm			
Een a anderhalve bouwlaag met kap. Zadeldak of mansardekap met een minimale dakhelling van 45 gr.	HH		
De massaopbouw is enkelvoudig, de nokrichting is haaks op de weg. Dwarskappen alleen toegestaan op de beide eindkavels	HH		
De gebouwen zijn kantig opgezet.			IV
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn in hoofdvorm ondergeschikt aan de hoofdmassa.	HH		
Aanzichten			
Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte, hoek- of eindsituaties hebben een dubbele oriëntatie.	HH		
De geleding van de gevels is vrij; de gevelcompositie is evenwichtig.		RE	
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen (voor zover zichtbaar vanuit het openbaar gebied) zijn qua architectuur in samenhang met het hoofdgebouw.		RE	
Opmaak			
Materialen gevels; metselwerk met in ondergeschikte hoeveelheid andere materialen;	HH		
Materialen daken: dakpannen, sedum, zonnepanelen		RE	
Kleur gevels: middentoon tot donker . Kleur dak: middentoon tot donker.	HH		
Detailering: zorgvuldig en in aansluiting op de architectuur van de woning		RE	
Diversen			
Ambitieniveau is gemiddeld			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			