

G23 Fennepark

Gebiedskenmerken en Criteria		Algemene Beleidsintentie
Plaatsing		
Gebouwen in rooilijn		HH
Vrijstaand en twee-onder-één-kapwoningen; halfgesloten tot open bebouwing		RE
Haaks op de weg; benutten van stedenbouwkundige accenten (hoekligging e.d.)		RE
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt en liggen achter of naast het hoofdgebouw achter het voorgevelvlak		RE
Hoofdvorm		
Één à twee bouwlagen met (duidelijke) kap; aan de Ringweg komt incidenteel hogere bebouwing voor		HH
De massa-opbouw is eenvoudig tot samengesteld		RE
De gebouwen zijn kantig opgezet		RE
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt		RE
Aanzichten		
Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte		RE
De geleiding is repeterend of vrij per cluster		RE
De geleiding en compositie is evenwichtig, maar individueel of juist per cluster in onderlinge samenhang		RE
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn geïntegreerd in het ontwerp en in een afgeleide architectuur van het hoofdgebouw of zijn ondergeschikt		RE
Opmaak		
Gevels hebben een stendig karakter; accenten in andere materialen		RE
Samenhangende kleurstellingen per cluster; kleurstelling is licht tot middentoon		RE
De detaillering is eenvoudig; bij projectmatige bouw is er onderlinge samenhang		HH
Diversen		
Reclame-uitingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria		
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar		