

Openbare besluitenlijst collegevergadering

Datum	09-10-2023
Tijd	13:00 - 15:00
Locatie	B&W kamer
Voorzitter	Burgemeester Rijpstra
Aanwezig	De heer Jan Rijpstra, burgemeester; mevrouw Maria le Roy, wethouder; de heer Robin Hartogh Heys van de Lier, wethouder; de heer Sipke Hoekstra, wethouder; de heer Pieter van der Zwan, wethouder; de heer Siebren van der Berg, gemeentesecretaris en mevrouw Baukelien Koopmans, bestuurssecretaris.

1 Vaststellen agenda

Besluit:

De agenda wordt vastgesteld.

2 Openbare stukken

2.1 Leefomgeving en cultuur

2.1.1 Toekomst Vliegveld Drachten

Besluit:

Het college stelt het raadsvoorstel en het concept-raadsbesluit vast, waarbij de raad wordt voorgesteld om:

1. De conclusies en aanbevelingen van het eindrapport van de kwartiermaker, conform de opdracht vanuit het raadsbesluit van 10 mei 2022, over te nemen en het college de opdracht te geven deze uit te (laten) voeren ten behoeve van de realisatie van het kader 'Toekomst Vliegveld Drachten'.
2. Instemmen dat de leeftijd van 65 jaar in artikel 4 sub g Statuten Stichting Vliegveld Drachten buiten toepassing wordt verklaard.
3. Instemmen met de gewijzigde statuten van Stichting Vliegveld Drachten.
4. Het college opdracht te geven een bestemmingsplan (omgevingsplan) 'Vliegveld Drachten' voor te bereiden.

Samenvatting

Het eerder ingetrokken raadsvoorstel wordt nu aangeboden aan de raad. Op 10 mei 2022 is door de raad het kader 'Toekomst Vliegveld Drachten' vastgesteld. Hierin zijn de intenties en wensen van de (potentiële) gebruikers van Vliegveld Drachten opgenomen. Met de uitvoering van de intenties en wensen van de (potentiële) gebruikers wordt uitvoering gegeven aan de raadsopdracht dat het vliegveld open kan blijven en dat er geen bijdragen vanuit de gemeente meer nodig zijn voor de exploitatie van Vliegveld Drachten. Tevens is vastgesteld in voornoemd raadsbesluit, dat er een kwartiermaker benoemd zou worden om te onderzoeken of de intenties en wensen van de (potentiële) gebruikers haalbaar en realiseerbaar zijn. De kwartiermaker is sinds juli 2022 aan de slag gegaan met zijn onderzoek. Nu ligt het eindrapport van de kwartiermaker voor. Uit het eindrapport kan opgemaakt worden dat er op termijn een gezonde exploitatie

mogelijk is van Vliegveld Drachten op basis van de intenties en wensen van de (potentiële) gebruikers.

2.2 Sociaal domein

2.2.1 Beantwoording brief 'Noodklok Nidos - Kinderen in Nederland zonder Bed, bescherming of begeleiding!'

Besluit:

Het college stelt de reactiebrief vast op de ingekomen brief 'Noodklok Nidos – Kinderen in Nederland zonder bed, bescherming en begeleiding!!'

Samenvatting

In juni heeft de gemeenteraad de brief 'Noodklok Nidos – Kinderen in Nederland zonder bed, bescherming en begeleiding!!' ontvangen. De raad heeft vervolgens de afhandeling van de brief in handen van het college gelegd. Als gemeente zetten wij ons al jarenlang in voor de opvang van vluchtelingen en in het bijzonder alleenreizende minderjarige vluchtelingen (AMV). Daarnaast zijn wij druk bezig onze mogelijkheden tot huisvesting van minderjarige statushouders te vergroten, waarmee we als gemeente al invulling geven aan de oproep in de ontvangen brief en daarmee is ingaan op de uitnodiging in de betreffende brief niet nodig. Het college stelt de penvoerder van de brief hiervan op de hoogte.

2.2.2 Eindafrekening spoedaanvraag ISK

Besluit:

1. Het college gaat akkoord met het beschikbaar stellen van een aanvullende bijdrage van € 26.022,- incl. BTW aan OSG Singelland voor de renovatie van de semi-permanente units aan de Van Haersmasingel ten behoeve van de ISK.
2. Het college stelt de bijgevoegde beschikking voor toekenning van een aanvullende bijdrage van € 26.022,- incl. BTW vast waarmee de totale bijdrage uitkomt op € 323.759,- incl. BTW.

Samenvatting

In oktober 2022 heeft het college ingestemd met de spoedaanvraag van de Internationale Schakelklas (ISK) voor de structurele uitbreiding van onderwijsruimte. Hiermee heeft het college een maximale bijdrage van € 297.737,- incl. BTW beschikbaar gesteld voor het upgraden van de al bestaande semi-permanente units van OSG Singelland aan de Van Haersmasingel (Gebouwdeel G). Inmiddels zijn deze werkzaamheden afgerond en heeft OSG Singelland volgens afspraak de eindafrekening ingediend. De totale kosten voor uitvoering van de herstelwerkzaamheden zijn uitgekomen op € 323.759,- incl. BTW. Hiermee is er een overschrijding op de maximale bijdrage van in totaal € 26.022,- incl. BTW. Reden voor de overschrijding zijn een aantal tegenvallers tijdens de uitvoeringsfase en de forse prijsstijgingen in 2023.

2.2.3 Energietoeslag 2023

Besluit:

1. Het college besluit de beleidsregels energietoeslag 2023 gemeente Smallingerland vast te stellen, waardoor:

- a. Eenmalig een bedrag van € 1.300,- per minimahuishouden in de gemeente beschikbaar wordt gesteld;
- b. Minimahuishoudens met een zelfstandige ruimte in aanmerking komen voor

de éénmalige toeslag als zij met energielasten geconfronteerd worden en een gezinsinkomen hebben tot of op 120% van de toepasselijke bijstandsnorm;

c. Het recht op de toeslag eenmalig wordt vastgesteld op de peildatum (= datum waarop de toeslag is aangevraagd of datum waarop het recht is vastgesteld door de gemeente bij ambtshalve vaststelling in 2023);

d. Minimahuishoudens in de gelegenheid worden gesteld om een aanvraag in te dienen tot en met 31 augustus 2024;

e. De toeslag ambtshalve wordt toegekend aan inwoners die op het moment van vaststelling in 2023 al rechtmatig getoetst zijn door de gemeente (door gebruik andere gemeentelijke regeling) of door het Inlichtingenbureau.

2. Het college stelt het vermogen van overige minima definitief vast aan de hand van een vermogensverklaring van de aanvrager

3. Het college stelt het inkomen van zelfstandigen definitief vast bij het moment van aanvraag

4. Het college besluit de geïndiceerde kosten van de implementatie van de Energietoeslag, een bedrag van € 4.680.000, ten laste te brengen van de verwachte middelen vanuit het Rijk

5. Het college stelt de raadsbrief en de brief aan de Adviesraad Sociaal Domein vast, waardoor beiden geïnformeerd worden over de regeling Energietoeslag 2023.

Samenvatting

Het kabinet stelt voor 2023 wederom middelen beschikbaar voor uitvoering van de Energietoeslag, een eenmalige compensatie van de hoge energielasten voor kwetsbare huishoudens. De Energietoeslag wordt voor 2023 bij wet geregeld. Het wetsvoorstel inmiddels door de Eerste- en Tweede Kamer aangenomen. Door vaststelling van de beleidsregels eenmalige energietoeslag gemeente Smalingerland 2023 wordt eenmalig een bedrag van € 1.300,- beschikbaar gesteld aan huishoudens met een inkomen tot 120% van de toepasselijke bijstandsnorm. Deze inkomensgrens conformeert aan de door het Rijk gepubliceerde landelijke richtlijn voor de regeling. Voorgesteld wordt om de minima die in beeld zijn de toeslag ambtshalve toe te kennen, wat de uitvoeringskosten beperkt.

Eveneens wordt voorgesteld om de kosten voor de uitvoering van de regeling, een totaal van € 4.680.000,-, ten laste te brengen van de middelen die door het kabinet beschikbaar worden gesteld middels een decentralisatie uitkering. Het is nog niet bekend of deze uitkering volledig dekkend is. Naar verwachting wordt de verdeling van middelen kenbaar gemaakt via de decembercirculaire.

2.3 Bedrijfsvoering

3 Dagportefeuille openbaar

3.1 Aanvraag Startbouwimpuls

Besluit:

1. Een aanvraag Startbouwimpuls in te dienen voor het woningbouwproject Vrijburgh fase 2 Midden van Accolade, voor een bedrag van € 140.600 inclusief BTW.

2. De aanbiedingsbrief vast te stellen die bij de aanvraag gevoegd wordt.

Samenvatting

De geplande woningbouwprojecten in Smallingerland staan onder druk door de bouwkostenstijging en de hogere rente. Minister De Jonge heeft de regeling Startbouwimpuls ingevoerd als maatregel om de bouw niet stil te laten vallen. De regeling is bedoeld voor projecten die planologisch ver genoeg zijn om in 2024/2025 te starten, maar door veranderde economische omstandigheden de business case niet meer kunnen rond rekenen. Het woningbouwproject Vrijburgh fase 2 Midden voldoet aan de randvoorwaarden van deze regeling. In dit project worden 20 sociale huurwoningen gerealiseerd door woningcorporatie Accolade. De gemeente dient voor dit project uiterlijk 13 oktober een aanvraag in bij het Rijk.

3.2 Realiseren appartementen Zuidkade 13 Drachten

Besluit:

1. Het college verleent, onder voorwaarden, in principe medewerking aan de realisatie van vier appartementen aan de Zuidkade 13 in Drachten.
2. Het college stelt de antwoordbrief aan initiatiefnemer vast.

Samenvatting

Er is een principeverzoek ingediend voor de realisatie van vier appartementen op de verdieping van het pand gelegen aan de Zuidkade 13 in Drachten. Het gaat om het pand waar Xenos in het verleden in heeft gezeten. Xenos is nu gevestigd in een kleiner pand. De kans op verhuur aan een winkelketen die de volledige ruimte zal gebruiken is niet heel groot.

Gevraagd wordt het pand te mogen verbouwen en op de verdieping appartementen te realiseren. Voor het pand zijn invalide parkeerplaatsen gesitueerd. De initiatiefnemer wil deze grond van de gemeente kopen. Op deze grond zal dan een uitbouw van het pand worden gerealiseerd.

Het plan is in strijd met het betreffende bestemmingplan 'Centrum Drachten'. Het perceel heeft in dit bestemmingsplan de bestemming centrum. De strijdigheid is enkel gelegen in het feit dat er buiten het bestemmingsvlak zal worden gebouwd. Medewerking zal worden verleend door toepassing te geven aan de reguliere procedure voor omgevingsvergunning.

3.3 Ter inzage leggen ontwerp bestemmingsplan Noordkade 34 Drachten

Besluit:

1. Het college besluit het ontwerpbestemmingsplan 'Noordkade 34 - Drachten' ter inzage te leggen.
2. Onder het voorbehoud dat er geen zienswijzen worden ingediend, stelt het college het raadsvoorstel en het concept-raadsbesluit vast, waarbij de raad wordt voorgesteld om:

- Het bestemmingsplan 'Noordkade 34 - Drachten' vast te stellen onder toekenning van nummer NL.IMRO.0900.BP2023SCE.006-0401;
- Geen exploitatieplan vast te stellen.

3. Het college stelt de antwoordbrief aan Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân vast.

Samenvatting

Op 30 november 2021 heeft het college besloten om in principe mee te werken aan de herbouw van het pand aan de Noordkade 34 in Drachten. Op het adres was op de begane grond een café gevestigd en op de eerste etage een woning.

Bij de beoogde ontwikkeling wordt ook het pand gevestigd op Noordkade 32 meegenomen. Dit is ook in eigendom van de initiatiefnemer. Het pand op nummer 34 zal worden gesloopt en er zal in combinatie met het pand op nummer 32 een groter pand voor in de plaats komen. Op de begane grond zal een uitbreiding van het bestaande restaurant van nummer 32 worden gerealiseerd en op de verdieping vier appartementen.

De betreffende gronden maken onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Drachten Noord -Oost'. De gronden hebben de bestemming Centrum met functieaanduiding 'Horeca tot en met categorie 3'. De initiatiefnemer wil vier woningen realiseren. Voor de gronden op Noordkade 34 is nu op de plankaart geen hoogte aangegeven. Dit wordt in dit plan hersteld. Daarnaast zal de functieaanduiding gewijzigd worden naar 'Horeca tot en met categorie 2'. Aan dit initiatief wordt meegewerkt door toepassing te geven aan de procedure voor herziening van het bestemmingsplan.

3.4 Vaststellen bouwenvelop De Drift Noord

Besluit:

1. Het college stelt de bouwenvelop De Drift Noord, voor de bouw van 20 tot maximaal 25 sociale huur appartementen voor de doelgroep 1 á 2 persoons huishoudens vast.
2. Het college besluit de bouwenvelophe De Drift Noord uit te werken in een ontwerpbestemmingsplan.

Samenvatting

De locatie De Drift Noord te Drachten wordt ontwikkeld in het kader van de Woonvisie om zo mede invulling te geven aan de woningbouw ambitie van 1100 nieuwe woningen. Het college heeft de bouwenvelophe De Drift Noord vastgesteld die de kaders vastlegt voor de realisering van 20 tot maximaal 25 sociale huurappartementen door Accolade op deze locatie. Deze kaders worden verwerkt in een ontwerpbestemmingsplan.

4 Vaststellen openbare besluitenlijst

Besluit:

Het college stelt de openbare besluitenlijst van 9 oktober 2023 vast.

5 Collegebesluit d.d. 28 september 2023: Vestiging Wet voorkeursrecht gemeenten Oprijlaan 1-3 en 5

Besluit:

1. Op grond van artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) percelen, gelegen aan Oprijlaan 1-3 en 5 te Boornbergum, voorlopig aan te wijzen als percelen waarop artikel 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn.
2. Het college besluit, alvorens het besluit tot aanwijzing wordt gepubliceerd, de eigenaren van de Oprijlaan 1-3 en 5 te informeren over het besluit van het college met een brief en deze vast te stellen.
3. Het college stelt het raadsvoorstel en concept-raadsbesluit over: Vestiging Wet voorkeursrecht gemeenten Oprijlaan 1-3 en 5 vast, waarmee de raad wordt voorgesteld om:
 1. Op grond van artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) de percelen,

gelegen in het plangebied Drachten-Fries Congres & Paardensportcentrum te Boornbergum en aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte grondplanktekening WVG Oprijlaan 1-3 en 5 te Boornbergum met kenmerk d.d. 26 september 2023 en op de bij dit besluit behorende percelenlijst, aan te wijzen als percelen waarop artikel 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn.

2. De onder beslispunt 1 bedoelde percelen aan te wijzen om via de ontwikkeling van het plangebied Boornbergum/Middelgeast de ontwikkeling ten behoeve van o.m. woningbouw zeker te stellen.

Samenvatting

Het college heeft besloten om de Wet Voorkeursrecht Gemeenten toe te passen op het object Oprijlaan 1-3 en 5. De gemeente wil hiermee een 1e aankooprecht vastleggen. Eventuele aankoop is een strategische aankoop gericht op een toekomstige ontwikkeling.

5.1

Collegebesluit d.d. 28 september 2023: Extra verduurzaming zwemcentrum De Welle

Besluit:

1. Het college stelt het raadsvoorstel en concept-raadsbesluit over de extra verduurzaming in het nieuwe zwemcentrum De Welle vast, waarmee de raad wordt voorgesteld om:

a. Een krediet vast te stellen van € 7.028.000,- incl. BTW (betreft investering van € 5.808.000,- excl. BTW) voor het toevoegen extra energieopwekking (elektra en warmte) en -opslag in de nieuwe De Welle;

b. De jaarlijkse gemiddelde kapitaallasten € 300.000 van deze investering te dekken ten laste van de structurele begrotingsruimte;

c. Het toevoegen van een overkapping met zonnepanelen op het parkeerterrein en de structureel extra kapitaallasten van € 15.000,- te dekken ten laste van de structurele begrotingsruimte.

2. De start van de detail engineering op te dragen aan het projectteam om de inpassing van de maatregelen voor te bereiden en de kosten daarvoor te dekken uit de post directiekosten.

Samenvatting

Op 7 februari 2023 is besloten om de noodzakelijke financiële middelen beschikbaar te stellen voor de nieuwbouw van zwemcentrum De Welle. Het bedrag dat jaarlijks in de begroting wordt opgenomen, is bepaald als het saldo van de Total Cost of Ownership (TCO), wat alle verwachte inkomsten en uitgaven op structurele basis omvat. Het besluit omvat een jaarlijkse gemiddelde som van €2.201.000,- als bijdrage voor De Welle. Dit besluit omvatte ook de goedkeuring voor het starten van de realisatiefase van het project door de aannemer Dijkstra-Draisma en installateur Pranger-Rosier.

Een kostengerelateerd risico voor de exploitatie van het zwemcentrum is het energieverbruik, waarbij zij te maken kunnen krijgen met een waarschijnlijk hoger elektratarief in 2025 en daarna. Om dit aan te pakken, is op 7 februari 2023 ook de opdracht gegeven om verder onderzoek te doen naar verduurzaming. Het onderzoek richt zich op het beheersen van het energieverbruik van het zwemcentrum en het streven naar meer invulling van het duurzaamheidsbeleid van de gemeente Smallingerland.

De beoogde effecten zijn dat zwemcentrum De Welle zeer duurzaam ontworpen

wordt en dat de meest geschikte technieken al zijn opgenomen in de opdrachten aan de betrokken partijen. Het energieverbruik van het zwembad vormt echter nog steeds een risico, met name vanwege fluctuaties in de elektraprijs en onzekerheid over het tarief wanneer de nieuwbouw in 2025 in gebruik wordt genomen. Daarom was de vraag van het onderzoek hoe het risico van extra kosten als gevolg van energiefuctuaties het beste beheerst kan worden en welke extra maatregelen er genomen kunnen worden op het gebied van verduurzaming.

Het concept van de voorgestelde maatregelen is om meer eigen energieopwekking en opslag te realiseren. Het heeft pas zin om meer energie op te wekken als deze ook benut kan worden, vandaar dat energieopslag nodig is. Het doel is om het energieverbruik uit het elektranet te verminderen en daarmee de impact van fluctuaties in de energieprijs te verminderen. Een hoger elektratarief biedt mogelijkheden voor oplossingen die voorheen economisch niet rendabel waren.

Direct na het besluit op 7 februari is de opdracht gegeven aan een specialist in innovatieve oplossingen om deze maatregelen verder uit te werken. Daarnaast heeft de installatie-expert van het ontwerpteam de opdracht gekregen om het onderzoek te ondersteunen en te controleren. Het onderzoek omvat technische analyses en berekeningen om inzicht te krijgen in de haalbaarheid van de extra investeringen in technische oplossingen om de stijging van de energiekosten voor het zwembad te verminderen.

Aanleiding uitstel behandeling voorstel

Het onderzoek en uitwerking van de maatregelen voor extra verduurzaming is opgenomen in het raadsvoorstel. De maatregelen zijn u toegelicht; er kan een energiebesparing van 800.000 kwh worden bereikt. De kosten van de afzonderlijke installatie-onderdelen, o.a. de innovatieve accusystemen, zijn hierin opgenomen. Ook was een raming opgenomen voor de wijzigingen en aanvullingen voor de installaties, die in opdracht zijn gegeven aan Pranger-Rosier.

5.2

Collegebesluit d.d. 3 oktober 2023: Proces zonneparken en informatiebrieven aan raad, omwonenden en Nara Solar

Besluit:

1. Het college stemt in:

- met het voorgestelde proces voor realisatie van zonneparken;
- de planvorming met Nara Solar te pauzeren

2. Het college stelt de brief aan de gemeenteraad, Nara Solar en omwonenden vast.

Samenvatting

Op 10 mei 2022 heeft het college besloten onder voorwaarden medewerking te willen verlenen aan een initiatief voor zonneparken door Nara Solar. De verdere uitwerking moet voldoen aan beleid van de gemeente en de provincie Fryslân. Toepassing moet worden gegeven aan de methodiek sinnetafel. Mede om hier gehoor aan te geven heeft Nara Solar in juli 2023 een informatieavond georganiseerd waar omwonenden voor zijn uitgenodigd. Door deze informatieavond is bij omwonenden onrust ontstaan en onduidelijkheid over het proces.

Wij constateren dat het huidige beleidskader onvoldoende houvast biedt om op juiste wijze te komen tot locaties voor zonneparken binnen de gemeente Smallingerland. Daar komt bij dat, naast de opgave op het terrein van de verduurzaming van energie opwek en het energiegebruik, ook andere opgaven spelen die om ruimte vragen en die ergens binnen de gemeente een plek moeten vinden. Denk hierbij onder andere aan woningbouw en de vestiging van bedrijven.

Er zal dan ook eerst een ruimtelijke verkenning worden uitgevoerd, alvorens een standpunt in te nemen over dit concrete initiatief van Nara Solar, waarbij diverse ruimtelijke claims integraal worden gewogen en zoekgebieden worden aangewezen die geschikt worden geacht voor zonneparken. Daarbij zal ook worden nagedacht over de wijze waarop inwoners van Smallingerland bij dit proces worden betrokken.

De gemeenteraad, Nara Solar en omwonenden worden nader geïnformeerd over dit besluit.