

Openbare besluitenlijst collegevergadering

Datum	11-03-2025
Tijd	9:00 - 14:00
Locatie	B&W kamer
Voorzitter	Burgemeester Veenstra
Aanwezig	De heer Fred Veenstra, burgemeester; mevrouw Maria le Roy, wethouder; de heer Robin Hartogh Heys van de Lier, wethouder; de heer Sipke Hoekstra, wethouder; de heer Pieter van der Zwan, wethouder; de heer Siebren van der Berg, gemeentesecretaris en mevrouw Baukelien Koopmans, bestuurssecretaris.

1 Vaststellen agenda

Besluit:

De agenda wordt vastgesteld.

2 Openbare stukken

2.1 Leefomgeving en cultuur

2.1.1 Beëindigen duurzaamheidslening voor koopwoningen

Besluit:

1. Het college besluit het raadsvoorstel en concept-raadsbesluit vast te stellen, waarmee de raad wordt voorgesteld:
 - de Verordening Duurzaamheidslening gemeente Smallingerland 2020 in te trekken;
 - dit besluit treedt in werking op de dag na publicatie;
 - voor aanvragen ingediend vóór de inwerkingtreding van het raadsbesluit blijft de Verordening Duurzaamheidslening gemeente Smallingerland 2020 zijn werking behouden.

Samenvatting

De gemeente Smallingerland is van plan om te stoppen met de duurzaamheidslening. De regeling werd in 2020 ingesteld om woningeigenaren in Smallingerland te helpen met de verduurzaming van hun huis. Er maakten 191 woningeigenaren gebruik van de regeling. Het stopzetten heeft voor hen geen gevolgen. De gemeenteraad moet nog een besluit nemen over het beëindigen van de duurzaamheidslening. In 2024 nam de belangstelling af. Dat komt door het aanbod van landelijke regelingen. Zo kwam er eind 2023 een Energiebespaarlening van het Warmtefonds waarbij huishoudens met een inkomen tot € 60.000,- geen rente hoeven te betalen. Ook zijn de voorwaarden van de Energiebespaarlening verbeterd. De gemeente gaat zich nu vooral richten op het verstrekken van isolatiesubsidie, voorlichting door het Duurzaam Bouwloket, webinars en de inzet van energiecoaches en een adviseur woningverduurzaming.

2.1.2 Grondexploitatie De Drift Noord

Besluit:

Het college stelt het raadsvoorstel en concept-raadsbesluit vast waarmee de raad wordt voorgesteld om:

1. De grondexploitatie Drachten- De Drift Noord vast te stellen en te openen met een negatief resultaat van € 73.000,- netto contante waarde per 1-1-2024;
2. Het begrote tekort te dekken uit de reserve grondbeleid, daarvoor de reserve grondexploitaties te verminderen met € 73.000,- en dit bedrag toe te voegen aan de voorziening grondexploitaties;
3. De financiële effecten te verwerken in begrotingswijziging nummer 10 2025.

Samenvatting

Op 23 april 2024 heeft de gemeenteraad voor het bestemmingsplan Drachten- De Drift Noord vastgesteld welke de planologisch-juridische kaders biedt voor een appartementengebouw met maximaal 25 sociale woningen. De locatie de Drift Noord is onderdeel van de Ontwikkelstrategie. Voorliggend besluit ziet toe op de vaststelling van de grondexploitatie van De Drift Noord. Hiermee stelt de raad de financiële kaders vast waarbinnen de uitvoering van het bestemmingsplan en de uitgifte van de woningbouwgrond dient plaats te vinden.

2.1.3 Nationaal Programma Vitale Regio's (NPVR)

Besluit:

1. Het college besluit akkoord te gaan met het leveren van een inhoudelijke bijdrage aan de uitwerking van een Regioplan in het kader van het Nationaal Programma Vitale Regio's (NPVR).
2. Het college besluit de raad hierover te informeren en stelt de raadsbrief vast.

Samenvatting

Het college heeft besloten akkoord te gaan met het leveren van een inhoudelijke bijdrage aan het Nationaal Programma Vitale Regio's (NPVR). Teneinde in samenspraak met de andere gemeenten van ZO- Fryslân tot een goed onderbouwd Regioplan te komen. Middels de raadsbrief wordt de raad hierover geïnformeerd.

2.1.4 Raadsbrief schriftelijke vragen tijdelijke huisvesting

Besluit:

Het college stelt de raadsbrief vast met de beantwoording van de schriftelijke vragen betreffende de tijdelijke huisvesting tijdens de verbouw van het gemeentehuis.

Samenvatting

De verbouw van het gemeentehuis geeft overlast voor de medewerkers en bezoekers van het gemeentehuis. Daarom wordt ingezet op tijdelijke verhuizing naar andere locaties, namelijk basisschool De Sjalom, het oude zwembad De Welle en schouwburg De Lawei. Met de raadsbrief worden de door de fracties van Smallerlands Belang, Eerste Lokale Partij, Sociaal Lokaal Smallerland en de Socialistische Partij gestelde vragen over de tijdelijke huisvesting beantwoord.

2.1.5 Verlengen begunstigingstermijn handhavingsprocedure Kommisjeweï 17 Opeinde

Besluit:

1. Het college besluit om de begunstigingstermijn zoals gesteld in de handhavingsbeschikking van 13 januari 2025 gericht aan Teeninga Palmen te verlengen met een bepaalde duur van zes maanden.
2. Het college stelt de uitgaande brief 'Besluit verlenging begunstigingstermijn' vast.

Samenvatting

Op 13 januari 2025 legde het college aan Teeninga Palmen een last onder dwangsom op. Dit als gevolg van meerdere geconstateerde overtredingen op het betreffende perceel. Om het bedrijf alsnog de mogelijkheid te geven een ruimtelijke onderbouwing voor de ontwikkelingen bij de gemeente aan te leveren, wordt de begunstigingstermijn verlengd. De ruimtelijke onderbouwing moet vervolgens akkoord worden bevonden, waarna het college zal mededelen welke overtredingen moeten worden beëindigd.

2.1.6 Participatievisie breed

Besluit:

1. Het college neemt kennis van de Projectopdracht en het Projectplan Participatievisie (breed).
2. Het college stelt de concept-startnotitie Participatievisie (breed) vast.
3. Het college stelt het raadsvoorstel en concept-raadsbesluit vast waarmee de raad wordt voorgesteld om de Startnotitie Participatievisie vast te stellen en het benodigde aanvullende eenmalige budget van € 30.000,- mee te nemen in de eerste bestuursrapportage van 2025.

Samenvatting

De gemeenteraad heeft de wens geuit om vroegtijdig bij het besluitvormingstraject van de Participatievisie betrokken te zijn. Om reden hiervan is een Startnotitie opgesteld. In deze Startnotitie worden afspraken vastgelegd over de belangrijkste hoofdkaders (scope van de opdracht, de inhoud en de kwaliteit), de rol van de betrokkenen, de participatie, de planning en de te volgen procedure. Deze Startnotitie draagt bij aan de vroegtijdige betrokkenheid van de raad en het verwachtingenmanagement van de Participatievisie.

2.1.7 Beantwoording schriftelijke vragen Verpaupering pand te Rottevalle

Besluit:

Het college stelt de beantwoording van de schriftelijke vragen van de PvdA-raadsfractie over verpaupering pand te Rottevalle vast.

Samenvatting

De PvdA-fractie heeft een aantal vragen gesteld over het verpauperde pand aan de Buorren 8 te Rottevalle. De vragen worden in de brief beantwoord.

2.2 Sociaal domein

2.2.1 Projectovereenkomst vervolg dak- en thuisloze jongeren

Besluit:

1. Het college besluit de vervolg projectovereenkomst Thuisloze Jongeren met Carins aan te gaan.
2. Het college besluit de kosten van € 90.000,- voor het project Dak-Thuisloze jongeren te dekken binnen het product gebiedsteams activiteiten.

Samenvatting

Gemeente Smallingerland geeft een vervolg aan het project dak- thuisloze jongeren waarbij jongeren die dak- of thuisloos dreigen te worden hulp krijgen vanuit Carins in samenwerking met Wender, MOS, VNN en de gemeente. Ook jongeren die binnen een jaar uitstromen uit een jeugdzorginstelling krijgen hulp aangeboden om te kijken wat voor woonruimte en zorg- of ondersteuning zij in de toekomst nodig hebben. Zo hoopt de gemeente te voorkomen dat deze jongeren dakloos raken. Dit project loopt tot augustus 2025, daarna wordt gekeken of en hoe het een vervolg krijgt.

2.2.2 Vergoeding huur tijdelijke huisvesting ISK

Besluit:

1. Het college besluit € 170.000,- beschikbaar te stellen voor de huurlasten voor de tijdelijke huisvesting van de ISK in Centrada voor de periode 1 augustus 2024 t/m 31 december 2025.
2. Het college besluit de kosten te dekken uit de beschikbare middelen voor onderwijshuisvesting.
3. Het college stelt de beschikking aan Osg Singelland vast.

Samenvatting

Het leerlingenaantal van de Internationale Schakelklas (ISK) is blijvend hoog. De exponentiële groei van het aantal leerlingen vanaf ca. 2021 heeft tot midden 2023 geleid tot een aantal noodoplossingen; vanaf midden 2023 is ingezet op een meer stabiele oplossing door het gebruik van 3 locaties: de hoofdlocatie van de ISK aan het Zetveld 38, de dislocatie (semi-permanent) aan de Van Haersmasingel en de huur van ruimte in Centrada. Het leerlingenaantal loopt niet terug en wordt ook niet voorzien. Daarom heeft Osg Singelland een aanvraag gedaan om de huur van de ruimte in Centrada te verlengen tot en met 31 december 2025.

2.2.3 Financieel plein

Besluit:

1. Het college gaat akkoord met de oprichting en doorontwikkeling van het financieel plein als centrale voorziening voor schuldhulpverlening, financiële educatie en ondersteuning bij armoede.
2. Het college besluit opdracht te geven om in samenwerking met Carins, MOS en andere betrokken instanties een geïntegreerde werkwijze op te zetten binnen het financieel plein en hierover afspraken vast te leggen.
3. Opdracht geven om de voortgang van het financieel plein jaarlijks te evalueren en hierover te rapporteren aan het college, inclusief de effecten op de dienstverlening aan inwoners.
4. Het college besluit de huurovereenkomst tussen gemeente en Provier over Museumplein 6 aan te gaan en te dekken binnen het product 6670160 Schuldbemiddeling.

Samenvatting

Het college stemt in met de oprichting en doorontwikkeling van het financieel plein als centrale voorziening voor schuldhulpverlening, financiële educatie en armoedebestrijding. Door verschillende instanties samen te brengen, wordt versnippering van hulpverlening tegengegaan en kunnen inwoners sneller en effectiever geholpen worden. Daarnaast lost het financieel plein het huidige ruimtegebrek bij Carins en de gemeente op, waardoor de dienstverlening aan inwoners verbetert. De gemeente gaat in samenwerking met Carins, MOS en andere partners een integrale werkwijze op zetten en hierover afspraken vast leggen. Daarnaast wordt de voortgang van het financieel plein periodiek geëvalueerd en gerapporteerd aan het college. Dit besluit wordt breed gedragen door Carins, Geldfit en het kernteam van het Armoedepact.

2.3 Bedrijfsvoering

-

3 Dagportefeuille openbaar

3.1 Aanbesteding veegmaterieel

Besluit:

1. Het college besluit de aanbesteding levering veegmachine te starten.
2. Het college en de burgemeester dragen de bevoegdheid voor de afwikkeling van de aanbestedingsprocedure, inclusief (voorlopige) gunning en ondertekening van de aanbestedingsdocumenten, over aan teammanager de heer C. Wemer.

Samenvatting

De gemeente Smallingerland wil voor haar inwoners een schone, veilige en aantrekkelijke leefomgeving creëren. Hiervoor maakt de gemeente gebruik van een moderne veegmachine. De combinatie van de veegmachine met de onkruidbestrijdingswerktuigen is een beproefd succes. Doordat de afschrijvingstermijn is verstreken en de reparatie- en onderhoudskosten navenant toenemen is het tijd voor een vervangingsinvestering. De geplande investering is voor 2025 en kan gedekt worden uit de gereserveerde middelen voor vervangingsinvesteringen. Voor het aanschaffen van het voertuig dient de gemeente een Europese openbare aanbesteding uit te voeren op basis van de Europese Richtlijn 2014/24/EU.

3.2 Principeverzoek herontwikkeling Oosterstraat 18 te Drachten

Besluit:

1. Het college verleent in principe medewerking aan de herontwikkeling van het pand aan de Oosterstraat 18 te Drachten.
2. Het college verbindt aan deze principemedewerking voorwaarden, genoemd in de bijbehorende uitgaande brief.

Samenvatting

Er is een principeverzoek ingediend voor de herontwikkeling van het bestaande pand aan de Oosterstraat 18 te Drachten. Dit is een voormalig bierbrouwerij, echter het pand staat momenteel leeg. Het perceel heeft op grond van het "tijdelijke omgevingsplan" (bestemmingsplan Centrum Drachten de bestemming) "centrum". Dit initiatief is gericht op het realiseren van negen appartementen op de eerste, tweede en derde verdieping. Het college verleent in principe medewerking aan de herontwikkeling.

3.3 Principeverzoek realisatie één woning op perceel ODG00 B4012

Besluit:

1. Het college verleent in principe medewerking voor het realiseren van een woning aan het perceel ODG00 B 4012 tussen Achterwei 25 en Achterwei 25-1 te Oudega.
2. Het college verbindt aan deze principemedewerking voorwaarden, genoemd in de bijbehorende uitgaande brief.

Samenvatting

Er is een principeverzoek ingediend voor het realiseren van een woning op het perceel naast Achterwei 25 te Oudega, kadastraal perceel ODG00 B 4012. De initiatiefnemer wil een woning realiseren. Het perceel heeft op grond van het "tijdelijke omgevingsplan" (bestemmingplan Kleine Kernen Noord de bestemming) "wonen". Het bouwen van een woning op dit perceel is op basis van dit omgevingsplan niet mogelijk. De strijdigheid met het omgevingsplan is dat op dit perceel geen bouwvlak is opgenomen. Het college verleent in principe medewerking aan dit verzoek.

3.4 Subsidieaanvraag 2025 Buurthuiskamer Leger des Heils Drachten

Besluit:

1. Het college besluit geen subsidie te verlenen voor de aanvraag van Stichting Leger des Heils Welzijns- en Gezondheidszorg betreffende de Buurthuiskamer Drachten.
2. Het college stelt de beschikking vast.

Samenvatting

Het college besluit de subsidieaanvraag 2025 van Stichting Leger des Heils voor de Buurthuiskamer Drachten af te wijzen. De aanvraag betreft een subsidiebedrag van € 50.000,- voor activiteiten gericht op eenzaamheidsbestrijding en sociale cohesie in de wijk Noordoost te Drachten.

Het college heeft besloten geen subsidie te verlenen omdat in Smalingerland al wordt voorzien in de behoefte aan vrij toegankelijke inloopvoorzieningen waar iedereen welkom is. Hierin wordt voorzien door MindUp, M.O.S. en Stjoer, die gezamenlijk deze inloopvoorzieningen op meerdere locaties voor inwoners organiseren.

3.5 Subsidieaanvraag filmproductie Meneer Manie -- Fabuch Social Cinema

Besluit:

1. Het college besluit geen subsidie te verlenen voor de filmproductie van Fabuch Social Cinema.
2. Het college stelt de beschikking vast.

Samenvatting

Fabuch Social Cinema heeft bij de gemeente een subsidie van € 45.000,- aangevraagd voor de realisatie- en productiekosten van de filmproductie Meneer Manie. Het verzoek wordt afgewezen met als reden dat er geen middelen beschikbaar zijn.

3.6 Werkbezoek collectieve warmte Denemarken

Besluit:

Het college neemt kennis van het voornemen van wethouder Le Roy om deel te nemen aan een werkbezoek aan Denemarken in het kader van collectieve warmteprojecten en geeft hiervoor toestemming.

Samenvatting

In Denemarken zijn er diverse succesvolle collectieve warmteprojecten. Om hier van te leren, wordt door de Friese Energietafel (FET) in samenwerking met de Deense ambassade, de Danish Energy Agency en de Danish Board of District Heating een werkbezoek georganiseerd. Dit werkbezoek vindt plaats van 7 tot en met 9 april 2025. Vanuit 11 gemeenten in Fryslân gaan ambtenaren en bestuurders mee op dit werkbezoek. De Gedragscode voor bestuurders geeft aan dat buitenlandse reizen moeten worden gemeld aan het college. Van de reis wordt een verslag gemaakt, dat na afloop openbaar beschikbaar is en wordt toegezonden aan de raad.

4 Vaststellen openbare besluitenlijst

Besluit:

Het college stelt de openbare besluitenlijst van 11 maart 2025 vast.

5 Nog niet eerder gepubliceerde collegebesluiten

5.1 Collegebesluit d.d. 25 februari 2025 Urgentieverordening Fryslân & ontwerp Centrumgemeenteregeling

Besluit:

1. Het college stelt de ontwerp Centrumgemeenteregeling samenwerking inzake de Huisvestingsverordening urgent woningzoekenden Fryslân (urgentieverordening) vast.
2. Het college stelt het raadsvoorstel en concept- raadsbesluit over de ontwerp Centrumgemeenteregeling samenwerking inzake de Huisvestingsverordening urgent woningzoekenden Fryslân (urgentieverordening) vast om de raad voor te stellen geen zienswijze in te dienen.
3. Het college stelt de ontwerp Huisvestingsverordening urgent woningzoekenden Fryslân (urgentieverordening) vast en geeft deze vrij voor inspraak.
4. Het college mandateert het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leeuwarden om het college van Gedeputeerde Staten van Fryslân te verzoeken om volgens (het aankomende) artikel 3 lid 6 Huisvestingswet de provincie Fryslân als woningmarktregio aan te wijzen.
5. Het college mandateert het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leeuwarden om het college van Gedeputeerde Staten van Fryslân te verzoeken ex artikel 6 lid 3 Huisvestingswet advies te vragen over de ontwerp Huisvestingsverordening urgent woningzoekenden Fryslân (urgentieverordening).
6. Het college besluit de gemeentelijke bijdrage van de gemeente Smallingerland voor de implementatiekosten van de uitvoeringsorganisatie en de implementatiekosten 2025 te ramen op € 32.957,17 en te dekken uit het werkbudget Wonen (FCL6810150).
7. Het college besluit zich te committeren aan de structurele dekking van de bijdrage aan de uitvoeringsorganisatie van de urgentieverordening, via rijksbijdragen en maakt een voorbehoud t.a.v. de mogelijk aanvullende eigen bijdrage per gemeente op basis van inwoneraantal.

Samenvatting

De woningnood is groot. Juist daarom is het belangrijk dat er genoeg betaalbare woningen komen én dat er een rechtvaardige verdeling van woningen is. Een aantal kwetsbare groepen valt nu vaak tussen wal en schip. Dat moet anders. Er komt een regeling (verordening) voor deze mensen die snel een huis nodig hebben. Daarmee is er een meer rechtvaardige verdeling van sociale huurwoningen voor alle inwoners in de hele provincie Fryslân.

In het rijksprogramma 'Een thuis voor iedereen' (mei 2022) is het voornemen opgenomen om gemeenten te verplichten om urgentie van een aantal aandachtsgroepen via een verordening te regelen. De wetgever beoogt hiermee dat:

- woningzoekenden in een kwetsbare en afhankelijke positie tijdig een woning kunnen vinden;
- dit uitstroom uit instellingen mogelijk maakt, zodat zorgplekken beschikbaar zijn voor mensen die die plekken nodig hebben;
- mensen hiermee de kans krijgen om mee te doen in de samenleving, vanuit het principe 'wonen eerst'.

De verordening zorgt ervoor dat deze urgent woningzoekenden voorrang krijgen bij het toewijzen van *een deel* van de sociale huurwoningen.

Frysk traject

In Fryslân hebben gemeenten gekozen voor samenwerking aan een regionale verordening, met als doel transparantie en rechtszekerheid voor woningzoekenden te waarborgen: de Huisvestingsverordening urgent woningzoekenden Fryslân (urgentieverordening). Daarmee komt er een meer rechtvaardige verdeling van sociale huurwoningen voor alle inwoners in de hele provincie. Elke gemeente stelt deze verordening voor de eigen gemeente vast. Een uniforme Fryske verordening biedt transparantie en zorgt voor duidelijke afspraken tussen de betrokken gemeenten. Er is gekozen om in de verordening alleen het noodzakelijke op te nemen en daarmee voor een meer flexibele uitvoering. Hierdoor ontstaat ruimte in de praktische uitwerking, die op basis van daadwerkelijke ervaringen kan worden aangepast zonder dat dit de algemene uitgangspunten en rechten van urgent woningzoekenden schaadt. De gekozen uitwerking biedt flexibiliteit aan de uitvoeringspraktijk om adequaat in te spelen op leerervaringen en om te komen tot een adequate huisvesting van urgent woningzoekenden. Voor de uitvoering van de Urgentieverordening wordt een centrumgemeenteregeling getroffen (na besluitvorming hierover door de gemeenteraad). De gemeente Leeuwarden wordt aangewezen als centrumgemeente.

5.2 Collegebesluit d.d. 4 maart 2025 Lobbybrief mijnbouw

Besluit:

Het college besluit de raadsbrief over de gezamenlijke mijnbouw lobbybrief vast te stellen.

Samenvatting

In de Fryske Mynboutafel is de gezamenlijke lobbydoelstelling besproken. De raad wordt hierover geïnformeerd.

5.3 Collegebesluit d.d. 6 maart 2025 Beantwoording schriftelijke vragen over verordening havengelden

Besluit:

Het college stelt de beantwoording van de schriftelijke vragen van de ELP-raadsfractie van de ELP over de Verordening havengelden vast.

Samenvatting

Op 31 januari jongstleden heeft de ELP schriftelijke vragen gesteld over de Verordening havengelden. In de vastgestelde raadsbrief wordt een antwoord gegeven op deze schriftelijke vragen.

5.4 Burgemeestersbesluit 4 maart 2025 Beslissing op bezwaar terrasvergunning sporthal De Drait

1. De burgemeester besluit het bezwaar gericht tegen de terrasvergunning verleend aan Stichting Sportbedrijf Smallingerland voor het adres de Dollard 125 te Drachten op grond van het advies van de bezwarencommissie gegrond te verklaren en het bestreden besluit te herroepen.
2. De burgemeester besluit de verleende terrasvergunning te herroepen en de sluitingstijd aan te passen van 00.00 uur naar 21.00 uur.
3. De burgemeester stelt uitgaande twee brieven (beslissing op bezwaar) vast.

Samenvatting

Gelet op het advies van de bezwarencommissie en na het inwinnen van informatie bij direct belanghebbenden, heeft de burgemeester besloten de verleende terrasvergunning van 4 september 2023 met kenmerk 2023-033866 te herroepen en de sluitingstijd aan te passen van 00.00 uur naar 21.00 uur.

Burgemeester en wethouders,

Gemeentesecretaris

Burgemeester