

Openbare besluitenlijst collegevergadering

Datum	03-03-2026
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	B&W kamer
Voorzitter	Locoburgemeester Van der Zwan
Aanwezig	De heer Pieter van der Zwan, wethouder. mevrouw Maria le Roy, wethouder; de heer Robin Hartogh Heys van de Lier, wethouder; de heer Sipke Hoekstra, wethouder; de heer Siebren van der Berg, gemeentesecretaris en mevrouw Baukelien Koopmans, bestuurssecretaris.
Afwezig	De heer Fred Veenstra, burgemeester.

1 Vaststellen agenda

Besluit:

De agenda wordt vastgesteld.

2 Openbare stukken

2.1 Leefomgeving en cultuur

2.1.1 Subsidieaanvraag WBI 8e tranche Gebiedsontwikkeling Boornbergum

Besluit:

1. Het college besluit in te stemmen met het indienen van de subsidieaanvraag Woningbouwimpuls 8e tranche voor het project gebiedsontwikkeling Boornbergum middels bijgevoegde aanbiedingsbrief en bijbehorende (deels geheime) bijlagen.
2. Het college besluit tot 10 jaar na besluitvorming geheimhouding op de bijlagen 3 t/m 5 te leggen op basis van de Wet open overheid (Woo) artikel 5.1, lid 2b.
3. Het college besluit de daadwerkelijk toegekende subsidie en de hoogte van de vereiste cofinanciering te verwerken in de nog op te stellen Grondexploitatie, en zal deze Grondexploitatie te zijner tijd ter vaststelling voorleggen aan de raad.
4. Het college besluit de portefeuillehouder te mandateren om op ondergeschikte onderdelen van de aanvraag nog wijzigingen aan te brengen.
5. Het college besluit de raad en Vereniging Dorpsbelangen Boornbergum Korteheemmen te informeren over het indienen van de subsidieaanvraag Woningbouwimpuls (WBI) 8e tranche voor de gebiedsontwikkeling Boornbergum en stelt de raadsbrief vast.

Samenvatting

Het college besluit in te stemmen met het indienen van een subsidieaanvraag in het kader van de Woningbouwimpuls (WBI) 8e tranche voor het project gebiedsontwikkeling Boornbergum. De eerder ingediende aanvraag voor de 7e tranche is door het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO) afgewezen vanwege twijfels over de onderbouwing van de businesscase. Naar aanleiding hiervan hebben evaluatiegesprekken met het ministerie plaatsgevonden en is de aanvraag aangescherpt.

2.1.2 Greendeal de Haven

Besluit:

1. Het college besluit dat de Gemeente Smallingerland deelneemt aan de Greendeal Bedrijventerrein de Haven.
2. De burgemeester draagt op grond van artikel 171 lid 2 Gemeentewet Maria le Roy, wethouder, op om de overeenkomst voor de Greendeal te tekenen.
3. Het college besluit de kosten van € 5000,- per jaar voor de Greendeal te dekken binnen operatie Steenbreek en CDOKE-gelden.

Samenvatting

Voor bedrijventerrein De Haven is in samenwerking met Bedrijvenkring De Haven, Rabobank en Ynbusiness een Green Deal opgesteld. Deze Green Deal is gericht op het gezamenlijk verduurzamen en toekomstbestendig maken van het bedrijventerrein de Haven met concrete projecten en doelstellingen op het gebied van circulaire economie, duurzame energie en biodiversiteit.

De Green Deal sluit aan bij bestaand gemeentelijk beleid en vormt een praktisch en samenwerkingsgericht instrument om mede uitvoering te geven aan het Gebiedsprogramma De Haven.

2.1.3 Bouwenveloppe Wetterwille

Besluit:

Het college stelt de bouwenvelop Wetterwille vast.

Samenvatting

Om te voldoen aan de groeiende vraag naar (betaalbare) woonruimte in Drachten en omliggende dorpen zet Smallingerland vol in op woningbouw. Diverse locaties, waar voorheen andere functies waren, worden herontwikkeld tot volwaardige woongebieden. De herontwikkeling van de locatie aan De Wetterwille is daarin een kansrijke locatie. Op dit moment wordt de locatie benut als groen agrarisch terrein, omsloten door watergangen en houtwallen. Het terrein is niet toegankelijk voor omwonenden. De stedenbouwkundige opgave ligt in het integreren van een kleinschalig, duurzaam woonprogramma met oog voor de natuurlijke en landschappelijke waarde van het gebied.

Voor de bouw en de inrichting van het gebied is voor de locatie aan De Wetterwille een bouwenvelop opgesteld dat als basis dient voor de aanbesteding en de planologische procedure.

2.1.4 Beslissing op bezwaar houtstook

Besluit:

1. Het college besluit het primaire besluit van 30 december 2025 met kenmerk: Z2025- 00003086 in te trekken.
2. Het college besluit een nieuwe beslissing op bezwaar te nemen met inachtneming van de rechterlijke uitspraak van 20 juni 2025.
3. Het college besluit dat de nieuwe beslissing op bezwaar luidt dat het handavingsverzoek van belanghebbende wordt afgewezen op basis van het nieuwe onderzoek naar houtstook op de twee adressen.
4. Het college besluit belanghebbenden schriftelijk te informeren over de intrekking en het nieuwe besluit.
5. Het college besluit het bezwaarschrift van 14 januari 2026 tegen het besluit van 30 december 2025 met kenmerk Z2025-00003086 door te sturen naar Rechtbank NoordNederland op grond van artikel 6:15 Awb.
6. Het college stelt de hierbij horende uitgaande brief vast.

Samenvatting

Er is een handavingsverzoek ingediend om op te treden tegen schadelijke en hinderlijke geur afkomstig van houtkachels op naburige percelen in Drachten. Het college heeft dit verzoek afgewezen. Tegen die afwijzing is bezwaar gemaakt. De bezwarencommissie heeft het college geadviseerd om het bezwaar ongegrond te verklaren. Het college heeft dit advies opgevolgd.

Bezwaarmaker heeft vervolgens beroep ingesteld bij de rechtbank. De rechtbank heeft het beroep gegrond verklaard, omdat het eerdere besluit niet zorgvuldig was voorbereid en onvoldoende was gemotiveerd. De rechtbank heeft het college opgedragen een nieuw besluit te nemen met inachtneming van de uitspraak.

In plaats van een nieuwe beslissing op bezwaar te nemen, heeft het college op 30 december 2025 een nieuw primair besluit genomen. Dit besluit is niet in overeenstemming met de rechterlijke opdracht van de rechtbank en Awb. Om deze fout te herstellen heeft het college besloten het primaire besluit van 30 december 2025 in te trekken en alsnog een nieuwe beslissing op bezwaar te nemen. Het bezwaarschrift dat door belanghebbende is ingediend tegen het primaire besluit van 30 december 2025 wordt op grond van artikel 6:15 Awb doorgezonden naar de rechtbank.

2.1.5 Vaststellen bouwenvelop De Hunze

Besluit:

1. Het college stelt de bouwenvelop De Hunze vast voor de bouw van maximaal 36 woningen.
2. Het college stelt het inrichtingsplan parkontwerp De Hunze vast als uitgangspunt voor de inrichting van de nieuwe openbare ruimte.
3. Het college besluit de bouwenvelop De Hunze en het inrichtingsplan parkontwerp uit te werken in een wijziging van het omgevingsplan.
4. Het college stelt het uitgaande persbericht vast.

Samenvatting

De locatie De Hunze te Drachten wordt ontwikkeld in het kader van de Woonvisie om zo mede invulling te geven aan de woningbouw ambitie van 1.100 nieuwe woningen. In het huidige coalitieakkoord is de ambitie voor 500 extra woningen tot en met 2030 vastgelegd. Het college heeft de bouwenvelop De Hunze en het inrichtingsplan parkontwerp vastgesteld die de kaders vastlegt voor de realisering van 15 grondgebonden sociale huurwoningen door Accolade en 17 (max 21) patiokoopwoningen voor de doelgroep ouderen op deze locatie. Deze kaders worden uitgewerkt in een wijziging van het omgevingsplan.

2.1.6 Samenwerkingsovereenkomst VRF en Smallingerland

Besluit:

1. Het college besluit de samenwerkingsovereenkomst tussen de Veiligheidsregio Fryslân en de gemeente Smallingerland inzake de samenwerking op het gebied van brandbestrijding, veiligheid en tevens onderhoud van daarvoor vereiste voertuigen, middelen en apparatuur aan te gaan.
2. De burgemeester draagt op grond van artikel 171, lid 2 Gemeentewet, teammanager de heer C. Wemer op om de samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen.

Samenvatting

De Veiligheidsregio Fryslân en de gemeente Smallingerland zijn partijen die van oudsher samenwerken op het gebied van brandbestrijding, veiligheid en tevens onderhoud van daarvoor vereiste voertuigen, middelen en apparatuur. Deze samenwerking wordt door middel van deze samenwerkingsovereenkomst schriftelijk opnieuw vastgelegd en waar nodig uitgebreid. Het doel van de overeenkomst is te komen tot een effectieve samenwerking op het gebied van (brand-)veiligheid, sanering en onderhoud. Partijen zullen hiertoe hun kennis en expertise op dit gebied met elkaar delen om gezamenlijk de aan hen toebedeelde wettelijke taken efficiënt(er) en op een hoger niveau te kunnen uitvoeren. Waar deze samenwerking al plaatsvond, is het doel van de overeenkomst om deze samenwerking schriftelijk vast te leggen en nader vorm te geven.

2.1.7 Schriftelijke vragen VVD doorstroomlocatie Opsterland

Besluit:

Het college stelt de raadsbrief vast met de beantwoording van de schriftelijke vragen van de fractie van de VVD over de doorstroomlocatie Opsterland.

Samenvatting

Het college stemt in met de beantwoording en verzending van de schriftelijke vragen van de VVD over de doorstroomlocatie Opsterland.

2.1.8 Vaststelling Warmteprogramma Smallingerland

Besluit:

1. Het college stelt het Warmteprogramma Smallingerland vast.
2. Het college besluit de zienswijzen te beantwoorden overeenkomstig de zienswijzennotitie.
3. Het college stelt de brieven vast met beantwoording van de ingediende zienswijzen.
4. Het college stelt de raadsbrief vast met informatie over het Warmteprogramma Smallingerland.

Samenvatting

Het college heeft het Warmteprogramma vastgesteld. Hierin staat hoe de gemeente in de periode tot 2050 van het aardgas af kan en welke alternatieven er zijn om huizen en gebouwen te verwarmen. Het Warmteprogramma is met veel partijen besproken. Inwoners en ondernemers konden een vragenlijst invullen. Afgelopen september waren er vijf bijeenkomsten. In het Warmteprogramma staat ook welke ondersteuning inwoners, bedrijven en instellingen van de gemeente mogen verwachten. Zo heeft de gemeente een adviseur woningverduurzaming in dienst en is er een enthousiaste groep energiecoaches die inwoners helpen met energie besparen. Ook heeft de gemeente een isolatiesubsidie voor woningen met een slecht energielabel. De ondersteuning van bedrijven wordt versterkt. Verder wordt er gestart met gebiedsgerichte uitvoeringsplannen.

2.2 Sociaal domein

-

2.3 Bedrijfsvoering

-

3 Dagportefeuille openbaar

-

4 Vaststellen openbare besluitenlijst

Besluit:

Het college stelt de openbare besluitenlijst vast.

Burgemeester en wethouders,

Gemeentesecretaris

Locoburgemeester