

### Openbare besluitenlijst collegevergadering

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Datum</b>      | 13-01-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Tijd</b>       | 9:00 - 12:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Locatie</b>    | B&W kamer                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Voorzitter</b> | Burgemeester Veenstra                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Aanwezig</b>   | De heer Fred Veenstra, burgemeester; de heer Pieter van der Zwan, wethouder.<br>mevrouw Maria le Roy, wethouder; de heer Robin Hartogh Heys van de Lier,<br>wethouder; de heer Sipke Hoekstra, wethouder; de heer Siebren van der Berg,<br>gemeentesecretaris en mevrouw Baukelien Koopmans, bestuurssecretaris. |

#### 1 Vaststellen agenda

*Besluit:*

De agenda wordt vastgesteld.

#### 2 Openbare stukken

##### 2.1 Leefomgeving en cultuur

##### 2.1.1 Vaststellen Omgevingsprogramma / verlenging Wet voorkeursrecht gemeenten Zuidkade 53, Drachten

*Besluit:*

1. Het Omgevingsprogramma Zuidkade 53 Drachten en de daarin opgenomen Plan-MER-beoordeling vast te stellen.
2. Het college besluit voor het omgevingsprogramma Zuidkade 53 te Drachten geen uitgebreide milieueffectrapportage (m.e.r.) te laten uitvoeren en te volstaan met een plan-MER-beoordeling.

#### Samenvatting

Het college heeft op 17 oktober 2022 en 8 november 2022 besloten tot het voorlopig vestigen van de Wet voorkeursrecht gemeenten op de percelen van de locaties Zuidkade 53 te Drachten. Om deze voorlopige vestiging te bestendigen is het noodzakelijk dat de gemeenteraad besluit tot vestigen van de Wet voorkeursrecht gemeenten op genoemde percelen. De raad heeft die percelen (definitief) met een voorkeursrecht belast op 24 januari 2023 voor de toegedachte functie 'Wonen' (met bijbehorende functies) op grond van artikel 5 jo. Artikel 2 Wet voorkeursrecht gemeenten.

Het voorkeursrecht vervalt in beginsel van rechtswege binnen drie jaar na het ingaan daarvan. De gemeente wil het voorkeursrecht verlengen. Dit voorkeursrecht kan verlengd worden door het vaststellen van een programma. Het programma is een instrument vanuit de Omgevingswet en concretiseert de omgevingsvisie gebiedsgericht of thematisch. Dit voorstel voorziet in het vaststellen van een omgevingsprogramma voor Zuidkade 53 te Drachten waarmee de gemeentelijke voornemens worden vastgelegd.

### **2.1.2 Omgevingsvergunning voor de bouw van 22 sociale huurwoningen aan De Weeme 1 t/m 43 in Drachten**

*Besluit:*

Het college besluit af te wijken van het welstandsadvies "Voldoet mits" en de omgevingsvergunning te verlenen.

#### **Samenvatting**

Het college wijkt af van het welstandsadvies voor de omgevingsvergunning voor de bouw van 22 sociale huurwoningen aan De Weeme 1 t/m 43 in Drachten en besluit de omgevingsvergunning te verlenen.

### **2.1.3 Evaluatie Klimaatadaptatieplan Smallingerland 2024-2028**

*Besluit:*

1. Het college stelt de notitie "Evaluatie Klimaatadaptatieplan Smallingerland 2024-2028" vast.
2. Het college stelt de informerende raadsbrief over de evaluatie van het Klimaatadaptatieplan Smallingerland 2024-2028 vast.
3. De extra kosten voor de monitoring van de zwemplek bij Oudega worden meegewogen in de Kadernota 2027.

#### **Samenvatting**

Als uitwerking van de Omgevingsvisie Smallingerland en in het kader van de Visie Duurzaamheid heeft de gemeente Smallingerland een Klimaatadaptatieplan opgesteld. Dit plan gaat over wateroverlast, droogte, hittestress en biodiversiteit en bestaat uit drie belangrijke onderdelen: de groenblauwe structurenkaart, de klimaatadaptatiestrategie en de uitvoeringsagenda klimaatadaptatie. Het Klimaatadaptatieplan is in maart 2024 vastgesteld door de raad. Om eventueel te kunnen bijsturen in de strategie en de uitvoeringsagenda, is in het Klimaatadaptatieplan toegezegd om eind 2025 en 2026 een evaluatie uit te voeren. De eerste tussenevaluatie is bijgevoegd in de notitie "Evaluatie Klimaatadaptatieplan Smallingerland 2024- 2028". Binnen de evaluatie is ook onderzoek gedaan naar medefinanciering door verzekeraars. De raad wordt geïnformeerd via een brief met als bijlage de evaluatienotitie.

### **2.1.4 Beantwoording schriftelijke vragen VVD over wolven**

*Besluit:*

Het college stelt de raadsbrief vast met de beantwoording van de schriftelijke vragen van de VVD-fractie over het Wolvenbeleid.

#### **Samenvatting**

Op 16 december 2025 heeft de VVD schriftelijke vragen gesteld over de wolvenoverlast. Deze vragen zijn beantwoord middels een raadsbrief.

## 2.1.5 Raadsbrief De Oude Welle

*Besluit:*

De naar aanleiding van twee brieven van bewonerswerkgroepen opgestelde raadsbrief over de ontwikkeling van De Oude Welle vast te stellen.

### **Samenvatting**

Om te voldoen aan de groeiende vraag naar (betaalbare) woonruimte in Drachten en omliggende dorpen zet Smallingerland vol in op woningbouw. Diverse locaties, waar voorheen andere functies waren, worden herontwikkeld tot volwaardige woongebieden. De herontwikkeling van De Oude Welle is daarin een kansrijke locatie.

Op dit moment ligt hier het oude zwembad, nu tijdelijk in gebruik als vervangend gemeentehuis. Het terrein is volledig afgeschermd met hekken en niet toegankelijk. De ontwikkeling van deze locatie biedt de kans om wonen in het groen te realiseren en tegelijkertijd de toegankelijkheid, de kwaliteit van het park en de routes voor voetgangers en fietsers te verbeteren.

De kern van de opgave is daarmee tweeledig. Ten eerste het realiseren van 60 woningen, waarbij gedacht wordt aan appartementen en grondgebonden woningen. Met aandacht voor differentiatie in doelgroep en woningtype met de nadruk op het duurdere segment. En ten tweede de realisatie van een landschappelijke parkzone die aansluit op omliggende groene structuren en een duidelijke overgang vormt tussen stedelijke bebouwing en open groene ruimte van het bestaande park en de vijver. In de periode juli – november 2025 heeft een participatietraject over de opgave, ambities en uitgangspunten plaatsgevonden. Vervolgens heeft het college op 9 december, onder voorbehoud dat de raad geen wensen en bedenkingen kenbaar maakt, het ambitiedocument als vertrekpunt voor de volgende fase vastgesteld en is het geagendeerd voor de Ronde Tafel van 20 januari 2026. In aanloop naar dit moment heeft de gemeenteraad twee brieven van bewonerswerkgroepen ontvangen. Naar aanleiding hiervan is een raadsbrief opgesteld die de leden van de gemeenteraad kunnen gebruiken in hun voorbereiding op de Ronde Tafel.

## 2.2 Sociaal domein

### 2.2.1 MFC 't Swin | samenwerkingsovereenkomst

*Besluit:*

1. Het college besluit de samenwerkingsovereenkomst MFC 't Swin tussen de gemeente, Adenium, Kinderwoud en M.O.S. aan te gaan.
2. De burgemeester draagt, op grond van artikel 171, lid 2 Gemeentewet, wethouder Van der Zwan op om de Samenwerkingsovereenkomst MFC 't Swin te ondertekenen.

### **Samenvatting**

In de wijk De Swetten komt een nieuw Multifunctioneel Centrum (MFC). Daarom is in 2023 een intentieovereenkomst getekend tussen de gemeente Smallingerland, Adenium en M.O.S. over de intentie die er gezamenlijk is om een MFC te realiseren in de wijk De Swetten.

Voortvloeiend uit de in artikel 6 opgenomen afspraak uit de intentieovereenkomst, is een Samenwerkingsovereenkomst (SOK) opgesteld. In deze overeenkomst zijn diverse afspraken vastgelegd met betrekking tot de ontwerp- en realisatiefase van het project, evenals afspraken over vierkante meters, beschikbaar budget en diverse procedurele afspraken.

## **2.2.2 Startnotitie Programma Maatschappelijke Voorzieningen**

*Besluit:*

1. Het college neemt het voorgenomen besluit om de startnotitie "Programma Maatschappelijke Voorzieningen" vanuit de Opgave Goed Voelen vast te stellen.
2. Het college stelt het raadsvoorstel en concept-raadsbesluit vast om dit voornemen voor te leggen aan de raad en de raad voor te stellen geen wensen of bedenkingen kenbaar te maken.

### **Samenvatting**

De gemeente Smallerland staat voor aanzienlijke ruimtelijke en demografische uitdagingen, waaronder vergrijzing, bevolkingsgroei, woningbouwopgaven en verduurzaming. Het Ruimtelijk Ontwikkelperspectief (ROP) biedt richting voor de ruimtelijke keuzes op het gebied van wonen, werken en energie. Vanuit het sociaal domein wordt aanvullend bepaald welke maatschappelijke voorzieningen nodig zijn om de ambities uit de Sociale Koers te realiseren.

Deze startnotitie richt zich op sport- en beweegaccommodaties, wijkcentra, dorpshuizen, onderwijs- en kinderopvanglocaties, zorg- en culturele voorzieningen. Deze maatschappelijke voorzieningen zijn essentieel voor het realiseren van ambities uit de sociale koers en de omgevingsvisie, denk aan het creëren van aantrekkelijke wijken en dorpen, het bevorderen van positieve gezondheid en het versterken van inclusie. Tegelijkertijd is de ruimte voor deze voorzieningen schaars en zijn sommige voorzieningen verouderd en moeten verduurzaamd worden. Op dit moment ontbreekt een integrale visie en een afwegingskader voor het omgaan met maatschappelijke voorzieningen. Daarom wordt een programma Maatschappelijke Voorzieningen ontwikkeld om deze vraagstukken samenhangend te benaderen

## **2.2.3 Intrekken raadsvoorstel Jaarrekening 2024 en begroting 2025 OSG Singelland**

*Besluit:*

Het college stelt de brief aan de raad vast, met het verzoek om het agendapunt Jaarrekening 2024 en Begroting 2025 van OSG Singelland van de agenda te halen.

### **Samenvatting**

Eind november is een raadsvoorstel ingediend met betrekking tot de begroting en jaarrekening OSG Singelland. Naar nu blijkt hoeft de raad hier geen instemming aan te verlenen, maar hadden de stukken ter informatie naar het college gemoeten. Met de betreffende raadsbrief wordt voorgesteld het agendapunt Jaarrekening 2024 en Begroting 2025 van OSG Singelland van de raadsagenda te halen.

## **2.3 Bedrijfsvoering**

### **2.3.1 Participatievisie en Algemene participatieverordening**

*Besluit:*

1. Het college stelt de concept Participatievisie vast.
2. Het college stelt de concept Algemene participatieverordening vast.
3. Het college stelt het raadsvoorstel en het concept-raadsbesluit vast waarmee de raad wordt voorgesteld om de Participatievisie en de Algemene participatieverordening vast te stellen en de kosten voor 2026 van € 117.250,- mee te nemen in de eerste bestuursrapportage van 2026 en de kosten vanaf 2027 van € 133.000,- structureel te verwerken in de kadernota/begroting 2027.

#### **Samenvatting**

Met de vaststelling van de participatievisie en de participatieverordening zorgen we ervoor dat participatieprocessen op een gestructureerde manier worden vormgegeven en dat er voor inwoners meer transparantie is over de mogelijkheden en de spelregels van participatie. We hechten grote waarde aan participatie in Smallingerland en we willen in de komende jaren voortbouwen op wat er al is. We willen blijven (door)ontwikkelen, leren, monitoren en evalueren zodat de meerwaarde en de kansen van participatie voor zowel de inwoners als de gemeente verder worden benut. Om de benodigde werkwijzen en spelregels en gewenste kwaliteitsverbetering in praktijk uit te kunnen voeren, zijn financiële middelen nodig.

### **2.3.2 Verbeterde Huisregels Oekraïense opvang Smallingerland**

*Besluit:*

Het college besluit om de huisregels en het agressiebeleid met betrekking tot de Gemeentelijke Opvang Oekraïense Ontheemden vast te stellen.

#### **Samenvatting**

Op de Gemeentelijke Opvang Ontheemden Oekraïne is behoefte aan een verscherping van de bestaande huisregels. Om de overlast van sommige bewoners op het woon, werk -en leefklimaat van de overige bewoners en personeel beter te kunnen aanpakken, is een verbeterde versie van de bestaande huisregels nodig.

## **3 Dagportefeuille openbaar**

### **3.1 Financieel Besluit Jeugdhulp 2025 en 2026**

*Besluit:*

1. Het college stelt het Financieel besluit Jeugd 2025 vast, met terugwerkende kracht per 1-1- 2025 geldend tot 31-12-2025.
2. Het college stelt het Financieel besluit Jeugd 2026 vast, met terugwerkende kracht per 1-1- 2026.

#### **Samenvatting**

Het Financieel Besluit Jeugdhulp 2026 is geactualiseerd met daarin opgenomen de geïndexeerde PGB (Jeugd) tarieven voor 2026. Ook worden met terugwerkende kracht de tarieven voor 2025 vastgesteld door het vaststellen van het Financieel Besluit Jeugdhulp 2025.

### **3.2 Vergunning uitbreiding De Wouden 3-5 en 7-9 te Drachten**

*Besluit:*

1. Het college besluit de omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit te verlenen op perceel DTN02 D 4552, ten behoeve van de uitbreiding De Wouden 3- 5 en 7-9 als onderdeel van de herontwikkeling van Maartenswouden te Drachten.
2. Het college besluit dat er is voldaan aan de participatieplicht.

#### **Samenvatting**

Op 8 april 2025 heeft het college besloten om in principe medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van Maartenswouden te Drachten, onderdeel van Alliade, kadastraal perceel DTN02 D 4552. Er is vervolgens een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit strijdig gebruik. Dit voorstel is 9 december 2025 behandeld in het college. Vervolgens is er een omgevingsvergunning aangevraagd voor de uitbreiding van de twee noordelijke gebouwen, De Wouden 3-5 en 7-9, als onderdeel van de totale herontwikkeling van Maartenswouden. Het perceel heeft op grond van het "tijdelijke omgevingsplan" (bestemmingsplan Maartenswouden), de bestemming 'wonen – wooncentrum'. De strijdigheid met het omgevingsplan is dat de uitbreiding, van De Wouden 3-5 en 7-9, buiten het bouwvlak wordt gerealiseerd. Het college verleent de omgevingsvergunning aan de ontwikkelende partij ten behoeve van de uitbreiding van De Wouden 3-5 en 7-9. De omgevingsvergunning kan via een reguliere Bopa procedure worden verleend. Dit betekent dat de aanvraag binnen 8 weken (eventueel met 6 weken verlenging) dient te worden verleend.

### **4 Vaststellen openbare besluitenlijst**

*Besluit:*

Het college stelt de openbare besluitenlijst vast.

### **5 Nog niet eerder gepubliceerde collegebesluiten**

#### **5.1 Collegebesluit d.d. 5 januari 2026 Europese Aanbesteding gemeentelijke Aansprakelijkheidspolis (AVG) en Goedwerkgeverschapsverzekering (WGV)**

*Besluit:*

1. Het college bekrachtigt de definitieve gunning en besluit de overeenkomst in de vorm van een verzekeringspolis tussen gemeente en Melior Verzekeringen over de AVG en GWV aan te gaan.
2. Het college besluit, dat de extra structurele kosten als gevolg van de hogere premie die niet binnen de reguliere begroting gedekt kunnen worden ad € 25.000,- worden meegenomen in Berap-1 2026.

#### **Samenvatting**

Er heeft een Europese Aanbesteding plaatsgevonden voor de Aansprakelijkheidsverzekering en Goedwerkgeverschapsverzekering voor de gemeente. Vanuit de aanbesteding is op basis van het voldoen aan de gestelde eisen aan Melior de opdracht gegund.

Burgemeester en wethouders,

Gemeentesecretaris

Burgemeester