

Openbare besluitenlijst collegevergadering

Datum	06-01-2026
Tijd	9:00 – 14:00
Locatie	B&W kamer
Voorzitter	Burgemeester Veenstra
Aanwezig	De heer Fred Veenstra, burgemeester; de heer Pieter van der Zwan, wethouder. mevrouw Maria le Roy, wethouder; de heer Robin Hartogh Heys van de Lier, wethouder; de heer Sipke Hoekstra, wethouder; de heer Siebren van der Berg, gemeentesecretaris en mevrouw Baukelien Koopmans, bestuurssecretaris.

1 Vaststellen agenda

Besluit:

De agenda wordt vastgesteld.

2 Openbare stukken

2.1 Leefomgeving en cultuur

2.1.1 Bouwenvelop en richtlijnen beeldkwaliteit MFC 't Swin

Besluit:

Het college stelt de bouwenvelop voor het plangebied aan 't Swin 8, zoals aangegeven in bijlage 1, vast als toetsingskader voor de verdere planuitwerking en een wijziging van het omgevingsplan.

Samenvatting

In de wijk De Swetten komt een nieuw multifunctioneel centrum (MFC), gelegen aan 't Swin 8, voor de scholen De Swetten en It Ambyld, de kinderopvang van Kinderwoud, gymzaal De Brekken en het wijkcentrum De Utwyk. Voor de ontwikkeling en realisatie van het toekomstige MFC is een ruimtelijk kader nodig via een bouwenvelop. In de bouwenvelop staan de ambities en uitgangspunten op het gebied van stedenbouw en beeldkwaliteit, stedenbouwkundige kaders voor de nieuwbouw van het MFC, richtlijnen voor de buitenruimte en een handreiking voor beeldkwaliteit opgenomen.

De bouwenvelop vormt op termijn ook de basis voor de benodigde wijziging van het omgevingsplan door het college.

2.2 Sociaal domein

2.2.1 Raadsbrief Regionaal beleidskader Aanpak Dakloosheid

Besluit:

Het college stelt de raadsbrief vast met informatie over het proces en de planning van het Regionaal Beleidskader Aanpak Dakloosheid.

Samenvatting

Het college informeert de gemeenteraad over het proces en de planning van het Regionaal Beleidskader Aanpak Dakloosheid. De eerder geplande bijeenkomsten voor de raadsleden werden geannuleerd, omdat er meer tijd nodig was om in de regio te komen tot een gedragen beleidskader Aanpak Dakloosheid. In 2026 wordt verder gewerkt aan dit beleidskader door het SDF in samenwerking met de Friese gemeenten.

2.3 Bedrijfsvoering

-

3 Dagportefeuille openbaar

3.1 Vaststelling verkoopprocedure en koop- en realisatieovereenkomst Vrijburgh fase 2 Locatie Pinksterbloem – ‘20 woningen gemengd programma’

Besluit:

1. Het college besluit tot de verkoop van twee percelen, in de deellocatie Pinksterbloem, Vrijburgh fase 2 met een gezamenlijke oppervlakte van circa 5.935 m², ten behoeve van de realisatie van circa 20 woningen met een gemengd programma.
2. Het college besluit om de verkoopstrategie vast te stellen zoals is verwoord in het verkoopdocument: Vrijburgh fase 2, Locatie Pinksterbloem – ‘20 woningen gemengd programma’.
3. Het college besluit de koop- en realisatieovereenkomst aan te gaan met de winnende inschrijver.
4. De burgemeester draagt op grond van artikel 171, lid 2 Gemeentewet, wethouder Hartogh Heys van de Lier op om de koop- en realisatieovereenkomst te ondertekenen.

Samenvatting

Het college besluit tot het starten van een openbare verkoopprocedure voor circa 20 koopwoningen in het betaalbare en middensegment in Vrijburgh fase 2, in het deelgebied de Pinksterbloem. Voor deze opgave is gemeente Smallingerland op zoek naar een partij die betaalbaarheid en toekomstbestendige woningbouw weet te combineren. De procedure zal plaatsvinden via Tendered. Na het doorlopen van de verkoopprocedure zal met de winnende inschrijver een Koop- en realisatieovereenkomst worden gesloten. Hiermee wordt invulling gegeven aan de gemeentelijke woningbouwopgave. De gekozen aanpak draagt bij aan een transparante en rechtmatige uitgifte van gemeentelijke gronden en sluit aan bij de ambities uit de gemeentelijke woonvisie en het beleid op het gebied van duurzaamheid.

3.2 Vaststelling verkoopprocedure en koop- en realisatieovereenkomst Vrijburgh fase 2 locatie Pinksterbloem – ‘6 vrijstaande woningen’

Besluit:

1. Het college besluit tot de verkoop van twee percelen, in de deellocatie Pinksterbloem, Vrijburgh fase 2 met een gezamenlijke oppervlakte van circa 3.190 m², ten behoeve van de realisatie van zes vrijstaande woningen.
2. Het college besluit om de verkoopstrategie vast te stellen zoals is verwoord in het verkoopdocument: Vrijburgh fase 2, Locatie Pinksterbloem – ‘6 vrijstaande woningen’.
3. Het college besluit de koop- en realisatieovereenkomst aan te gaan met de winnende inschrijver.
4. De burgemeester draagt op grond van artikel 171, lid 2 Gemeentewet, wethouder Hartogh Heys van de Lier op om de koop- en realisatieovereenkomst te ondertekenen.

Samenvatting

Het college besluit tot het starten van een openbare verkoopprocedure voor zes vrijstaande kavels aan het Duizendblad in Vrijburgh fase 2, in deelgebied de Pinksterbloem. Voor deze opgave is gemeente Smallingerland op zoek naar een partij die architectuur en toekomstbestendige woningbouw slim combineert om een duurzame en aantrekkelijke leefomgeving te realiseren. De procedure zal plaatsvinden via Tenders. Na het doorlopen van de verkoopprocedure zal met de winnende inschrijver een Koop- en realisatieovereenkomst worden gesloten. Hiermee wordt invulling gegeven aan de gemeentelijke woningbouwopgave. De gekozen aanpak draagt bij aan een transparante en rechtmatige uitgifte van gemeentelijke gronden en sluit aan bij de ambities uit de gemeentelijke woonvisie en het beleid op het gebied van duurzaamheid.

3.3 Vergunningverlening zes recreatieve eenheden en een berging Waterfront Oudega

Besluit:

1. Het college besluit de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit te verlenen voor zes recreatieve eenheden en een berging bij Waterfront Oudega, cf. de bouwtekening.
2. Het college besluit dat er is voldaan aan de participatieplicht.

Samenvatting

Het college heeft besloten vergunning te verlenen voor de realisatie van zes huisjes voor recreatieve verhuur en een berging bij het Waterfront van Oudega.

3.4 Voortzetting BedBadBrood regeling 2026

Besluit:

1. Het college verlengt de BedBadBrood regeling met 1 jaar, tot 31 december 2026, en stelt hiervoor een budget van € 93.200,- beschikbaar vanuit het minderhedenbudget.
2. Het college verleent, vanuit het bij beslispoint 1 vastgestelde budget, een subsidie van € 76.200,- aan Vluchtelingenwerk voor de uitvoering van de BedBadBrood regeling gedurende 2026, conform de voorwaarden BedBadBrood regeling 2024.
3. Het college stelt de beschikking vast.

Samenvatting

Sinds 2013 kent Smallerland een lokale BedBadBrood regeling voor uitgeprocedeerde asielzoekers uit AZC Drachten. Op jaarbasis maken gemiddeld zo'n 25 personen gebruik van de BedBadBrood regeling. Het college constateert dat landelijk beleid rondom terugkeer nog steeds ontbreekt en besluit derhalve om de lokale BedBadBrood regeling met een jaar te verlengen tot 2027.

4 Vaststellen openbare besluitenlijst

Besluit:

Het college stelt de openbare besluitenlijst vast.

5 Nog niet eerder gepubliceerde collegebesluiten

5.1 Collegebesluit d.d. 16 december 2025 Startnotities Zeker bestaan

Besluit:

1. Het college neemt het voorgenomen besluit om de startnotities vanuit de Opgave Zeker Bestaan, te weten startnotitie Armoedepact en startnotitie Werk & Participatie vast te stellen.
2. Het college stelt het raadsvoorstel en concept-raadsbesluit vast om dit voornemen voor te leggen aan de raad en de raad voor te stellen geen wensen of bedenkingen kenbaar te maken.

Samenvatting

Vanuit het programma Sociale Koers wordt gewerkt aan de doorontwikkeling van het Armoedepact en drie deelprojecten onder Werk & Participatie. In de startnotities Armoedepact en Werk & Participatie worden deze onderwerpen nader uiteengezet en wordt duidelijk gemaakt hoe zij bijdragen aan de opgave Zeker Bestaan. De startnotities worden voorgelegd aan de gemeenteraad voor wensen of bedenkingen. De komende jaren zet het college in op het voorkomen, verlichten en doorbreken van armoede in de gemeente en werkt daarin nauw samen met diverse partijen. Gezamenlijk zetten zij zich in voor een duurzame springplank naar zelfredzaamheid. Gericht op werk en participatie, zet het college in op preventie, ondersteuning en uitstroom. Vanuit deze drie onderwerpen wordt een duurzaam perspectief op bestaanszekerheid opgebouwd binnen een inclusieve arbeidsmarktstructuur.

Besluit:

1. Het college stelt de inhoud en werkwijze van de waterbespaarkit voor drinkwaterbesparing bij bestaande woningbouw (koop- en huurwoningen) vast.
2. Het college brengt de kosten voor de waterbespaarkit ten laste van het eenmalige budget duurzaamheidsvouchers en stelt daarmee € 150.000,- beschikbaar voor drinkwater besparende maatregelen.
3. Het college verlaagt het subsidieplafond voor de Subsidieregeling maatwerkadvies voor de verbetering energieprestatie koopwoningen in Smallingerland met € 150.000,- naar € 300.000,-.
4. Het college stelt het wijzigingsbesluit voucherregeling maatwerkadviezen vast.
5. Het college stelt de raadsbrief vast over de introductie van waterbespaarkits in de gemeente Smallingerland.

Samenvatting

Door verschillende oorzaken staat de drinkwatervoorziening in Nederland steeds meer onder druk. Daarom is het Nationaal Plan van Aanpak Drinkwaterbesparing opgesteld. Eén van de doelen binnen dit plan van aanpak is om voor 2035 het drinkwaterverbruik terug te dringen van 125 naar 100 liter per persoon per dag. Om dit doel te behalen is inzet van alle overheidslagen van belang.

Om deze besparing te halen moeten ook bewoners van bestaande woningen gemotiveerd en gestimuleerd worden om aan de slag te gaan met drinkwaterbesparing. Hiervoor heeft de gemeente Smallingerland de waterbespaarkit in het leven geroepen.

De waterbespaarkit is beschikbaar voor bewoners van zowel huur- en koopwoningen. De uitrol van de waterbespaarkits vindt plaats in het eerste kwartaal van 2026. De waterbespaarkit bestaat uit een pakket laagdrempelige maatregelen waarmee naar verwachting een drinkwaterbesparing van 25 liter per persoon per dag gerealiseerd wordt. De inhoud van de waterbespaarkit is getoetst door drinkwaterbedrijf Vitens.

Burgemeester en wethouders,

Gemeentesecretaris

Burgemeester