

G9b Klaverweide Noord fase 1 en 2 (Herstructurering De Bouwen)

Gebiedskenmerken en Criteria

Plaatsing

Hoofdgebouwen in de rooilijn, erkers en dergelijke kunnen door de rooilijn steken. Bij nieuwbouw volgens bouwvlak

Onderlinge afstand (half) gesloten, rijwoningen

Richting: gebouwen staan evenwijdig aan de weg. Bebouwing Burefen: gebouwen staan haaks op de weg en incidenteel evenwijdig aan de weg. Hoofdgebouwen zijn met de voorgevel georiënteerd op de openbare ruimte

Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen liggen minimaal 3 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw.

Hoofdvorm

Bebouwing Klaverweide: drie bouwlagen waarvan de bovenste verdieping kan bestaan uit een setback platgedekt, overige bebouwing twee bouwlagen met duidelijke zadelkap dan wel platgedekt

De massaopbouw is enkelvoudig en kent een duidelijke samenhang per cluster

De gebouwen zijn kantig opgezet

Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt, aanbouwen aan de straatzijde (erkers, luifels, e.d.) zijn nadrukkelijk ondergeschikt aan het hoofdvolume

Aanzichten

Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte, hoeksituaties hebben een tweezijdige gerichtheid

De geleding van de gevels is wisselend, eenvoudig en evenwichtig

De compositie van de gevelindeling is per cluster gelijk

Opmaak

Gevels bestaan uit baksteen, hellende daken zijn gedekt met dakpannen

Traditionele kleurstellingen overheersen, afgestemd op het bestaande; middentoon. Kleurstelling voor het gehele cluster gelijk

Detailering eenvoudig en zorgvuldig

Diversen

Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria