

## G9a t/m c

### HERSTRUCTURERING DE BOUWEN

#### Gebiedsbeschrijving

De herstructureringsplannen voor de wijk de Bouwen zijn vastgelegd in de Wijkvisie De Bouwen (december 2006). In de wijkvisie wordt de volledige opbouw van de wijk beschreven. Belangrijke, kenmerkende onderdelen zijn:

De historische randen, de nieuwe randen, de bebouwing in het groen, grote groene ruimtes en het mozaïek van buurtjes (stempels). De herstructureringslocaties zijn op te vatten als het opnieuw invullen van het mozaïekstuk. De drager voor de stedenbouwkundige structuur wordt de groen- en waterstructuur. De drie bestaande grotere groene elementen in de wijk: het Reidingpark, de Klaverweide en de begraafplaats worden met elkaar verbonden door een wateras in het groen.

#### Beleid, waardebeoordeling en ontwikkeling

Voor de nieuwe invulling van de herstructureringsgebieden zijn eigen beeldcriteria geformuleerd. De herstructureringsplannen zijn onder te verdelen in de volgende gebieden;

- **G9a Hooiweg / Burefen**

Het betreft het gebied dat wordt begrensd door de Hooiweg, De Oppers, Burefen en het Blauwgras. Binnen de locatie Hooiweg / Burefen worden vanwege belangrijke karakters verschillen, twee deelgebieden onderscheiden:

Deelgebied A: Complex grenzend aan de Klaverweide zone (noordelijk deel)

De invulling vormt de schakel tussen enerzijds de wateras in noord zuid richting en anderzijds de nieuw in gerichte Klaverweidezone in oost west richting. Met name aan de oostzijde is mede om die reden een wandvormend (appartementen) gebouw gewenst. Als overgang naar de woonstraat Hooiweg wordt aan de Hooiwegzijde een laag woongebouw ingepast. Het geheel moet een eenduidig blok met binnenhof opleveren. In de praktijk zal hier eveneens het parkeren voor eigen bewoners opgelost moeten worden. Het totale blok vormt tevens de overgang privé/openbaar. Uitgegaan wordt van een duidelijke oriëntatie op de publieke ruimte rondom (dit hoeft niet per definitie afhankelijk te zijn van de situering van de voordeuren).

Deelgebied B. Woningbouw langs de wateras (zuidelijk deel).

In deze strook worden grondgebonden woningen ingepast die twee 'voorzijdes' moeten opleveren. De 'echte' voorzijde met voordeur zal aan een nieuw in te passen ontsluitingsstraat worden gesitueerd, maar vanwege de bijzondere ligging aan de wateras worden extra eisen gesteld aan deze zijde (Burefen). Het gaat hierbij in het bijzonder om een heldere overgang tussen privé en openbaar, die integraal is opgenomen in het ontwerp.

- **G9b Klaverweide Noord fase 1 en 2**

Het plan gebied bestaat uit een gedeelte van het mozaïek dat gevormd wordt door de strokenbouw langs het Paardepad, de Fabriekslaan, De Greide, Het Schar, de Klaverweide en Burefen. Het deelgebied ligt precies tussen het centrum van Drachten aan de noordwestzijde en het ziekenhuis Nij Smellinghe aan de zuidoostzijde. Bovendien wordt met de planontwikkeling van dit gedeelte van de Bouwen tevens het hart van de wijk opnieuw vormgegeven. Programmatisch is hier de ontmoetingsruimte van de wijk gerealiseerd, met een nieuwe schoolvoorziening en multifunctioneel centrum aan de oostzijde van het Klaverweidegebied. Fase1 bestaat uit renovatie van bestaande woningen en nieuwbouw waarbij de renovatie onder deelgebied G10 De Bouwen (algemeen) valt. Fase 2 bestaat geheel uit nieuwbouwwoningen.

- **G9c De Warre, bebouwing 't Sûderhiem (west)**

Het plangebied wordt gekenmerkt door een grote verscheidenheid aan bebouwingsvormen, waarbij met name het complex van De Warrenhoven en het grote bouwblok 't Sûderhiem het beeld domineren. De bouwblokken ter weerszijden staan hier letterlijk volledig los van, maar zijn nog wel in ruimtelijk architectonisch opzicht verwant. De beeldcriteria zijn geschreven voor de nieuwbouw van het meest westelijke gebouw (zie kaart).

#### Welstandsambitieniveau

De welstandsambitie voor de herstructurering gebieden is gericht op het behoud en waar mogelijk het versterken van de bestaande en / of gewenste kwaliteit. Aan deze gebieden is dan ook een bijzonder ambitieniveau toegekend.