

DE BOUWEN

Gebiedsbeschrijving

De Bouwen is een naoorlogse wijk met verschillende typen/s bebouwing. De wijk is niet gerealiseerd volgens een totaalontwerp maar gefaseerd tot stand gekomen op basis van een rastervormig stratenpatroon. Dit is vandaag de dag goed afleesbaar, omdat de wijk bestaat uit een verzameling van buurtjes die ieder hun eigen karakteristiek hebben. De bebouwing varieert van repeterende rijenbouw, twee-onder-één-kapwoningen, vrijstaande woningen tot kleinschalige historische lintbebouwing (dwarslintjes) en incidenteel komen er nieuwe invullingen voor op herstructureringslocaties. Tevens bevinden zich in het gebied enkele grote (school-)gebouwen en verzorgingshuizen. De bebouwing bestaat uit overwegend twee bouwlagen met duidelijke kap, incidenteel hoogbouw. De bebouwing is samenhangend per cluster. De detaillering in het gebied is sober.

Beleid, waardebeoordeling en ontwikkeling

Het beleid is gericht op het beheer van de bestaande situatie. Een opvallende ontwikkeling is dat de wijk op sommige delen geherstructureerd wordt/is. Voor de nieuwe invulling van deze gebieden zijn afzonderlijke welstandseisen geformuleerd. Zie gebiedsgerichte criteria G9a t/m g Herstructurering De Bouwen

Welstandsambitieniveau

Voor dit gebied is een regulier ambitieniveau van kracht. De nadruk ligt op het respecteren van de bestaande basiskwaliteit. Incidentele veranderingen worden mogelijk geacht, mits deze respect tonen voor het reeds aanwezige bebouwingsbeeld.