

G8b Hoek Zuiderdwarsvaart - Raai (De Wiken en De Venen)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
Plaatsing			
Rechte rooilijn, die zich voegt in de bestaande rooilijn van de Zuiderdwarsvaart en de Raai	HH		
Het gebouw dient tenminste 5 meter uit de zijdelingse perceelgrens te worden gebouwd	HH		
Richting van het gebouw is evenwijdig aan de weg		RE	
Het parkeren dient op het terrein achter het gebouw plaats te vinden afgeschermd door groen bijvoorbeeld hagen	HH		
Hoofdvorm			
De bouwhoogte is maximaal 11 meter hoog. Het gebouw is plat afgedekt	HH		
De massaopbouw is samengesteld en heeft een kantige vormbehandeling	HH		
Aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt en vormen een samenhangende compositie met de hoofdmassa, geen vrijstaande bijgebouwen		RE	
Aanzichten			
Het gebouw oriënteert zich op de Zuiderdwarsvaart en de Raai	HH		
Het gebouw heeft een duidelijke plint en een markant accent op de hoek van de Zuiderdwarsvaart en de Raai	HH		
De gevels langs de openbare ruimte kennen een zekere plastic en dieptewerking en zijn geleed in kleinere blokken/ eenheden om een te grootschalig en monotoon beeld te voorkomen. Gevelopeningen gedragen zich als uitsneden uit de gevel, strakke gevelopeningen.	HH		
De compositie en vorm van de gevelopeningen etc. versterkt de hoofdvorm(en)		RE	
Opmaak			
"Natuurlijk / puur" materiaalgebruik, combinatie van overwegend baksteen met op onderdelen hout, glas, staal en aluminium		RE	
Kleurtoon natuurlijk, houtkleur, midden tot donkerkleurige baksteen, antraciet en zilverkleur op onderdelen	HH		
Accentkleuren gematigd toepassen, alleen als onderdeel van de architectuur		RE	
De detaillering is eenvoudig, bij de representatieve onderdelen is ruimte voor sobere en zorgvuldige accenten, de detaillering is in overeenstemming met de gekozen architectuur	HH		
Diversen			
Een terreinrichtingsontwerp behoort tot de gevraagde bouwplangegevens, maximaal één uitrit op de Raai	HH		
Zonnepanelen en technische installaties zijn een geïntegreerd onderdeel van de architectuur	HH		
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			