

G8a Wonen en werken aan De Splitting (De Wiken en De Venen)

<i>Gebiedskenmerken en Criteria</i>	<i>Algemene Beleidsintentie</i>		
Plaatsing			
De bebouwing staat aan de zijde van de Splitting in de rooilijn en aan de westzijde aan de kant van het fietspad	HH		
Één vrijstaande bouwmassa		RE	
Evenwijdig of haaks op de weg	HH		
Opslag van goederen en materieel zal inpandig worden opgelost		RE	
Hoofdvorm			
De bebouwing bestaat uit een stevige bouwmassa voor deze kavel. De hoogte bedraagt 2 bouwlagen met kap of een terugliggende derde bouwlaag		RE	
De massaopbouw is samengesteld en kent een individuele uitstraling. De bijzondere situering tussen de rijwoningen en de school komt tot uitdrukking in een hoogwaardig asymmetrisch ontwerp, waarbij de afronding van de rij woningen en de overgang naar het scholencomplex een rol spelen	HH		
De bebouwing is kantig opgezet		RE	
Bijgebouwen zijn ondergeschikt		RE	
Verbouw afstemmen op bestaande architectuur		RE	
Aanzichten			
De oriëntatie van de bebouwing richt zich op de Splitting en het fietspad	HH		
De geleding van de gevels is evenwichtig en afgestemd op de massaopbouw		RE	
De compositie is geschakeerd		RE	
Opmaak			
Gevels hebben een stenig karakter inde vorm van bakstenen of zijn van hout; op sommige onderdelen zijn andere materialen mogelijk		RE	
Middentoon tot donker; opvallend kleurgebruik dient te worden voorkomen		RE	
Detailering is zorgvuldig		RE	
Diversen			
Parkeren op eigen terrein, ontsluiting via het pad aan de oostzijde van de kavel	HH		
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			