

## G8 De Wiken en De Venen

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
<b>Plaatsing</b>			
Hoofdgebouwen staan in de rooilijn; bijzondere functies kunnen hiervan afwijken		RE	
In rijen; incidenteel per cluster vrijstaand en dubbel; (half)gesloten bebouwing		RE	
Gebouwen staan evenwijdig aan de weg; incidenteel haaks; de gebouwen zijn met de voorgevel georiënteerd op de openbare ruimte; in het geval van hoogbouw is de bebouwing georiënteerd op de openbare groene ruimte; bijzondere functies kunnen hiervan afwijken		RE	
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen liggen achter de voorgevel van het hoofdgebouw		RE	
<b>Hoofdvorm</b>			
Rijenbouw twee bouwlagen met kap; incidenteel hoogbouw, gestapelde bouw van drie bouwlagen of meer plat afgedekt en vrijstaande bebouwing van één bouwlaag met kap		RE	
De massa-opbouw is enkelvoudig en repeterend, incidenteel individuele uitstraling		RE	
De gebouwen zijn kantig opgezet		RE	
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt, maar kennen bij seriematige bouw wel samenhang per cluster/straatzijde		RE	
<b>Aanzichten</b>			
Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte		RE	
De geleding van de gevel is repeterend en eenvoudig		RE	
Bestaande hoofdzet is uitgangspunt voor verbouw		RE	
Dakkapellen, erkers en dergelijke volgens het principe van een trendsetter		RE	
<b>Opmaak</b>			
Gevels hebben een stenig karakter	HH		
Kleurstelling is traditioneel en in samenhang per cluster/straatzijde		RE	
Eenvoudige detailleringen met een sterke samenhang per cluster/straatzijde; repeterende elementen (deur, type kozijn, schoorsteen) zijn per cluster/rij van belang		RE	
<b>Diversen</b>			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			