

G7g Leeuwerikstraat / Vogelzang (Herstructurering Noordoost)

<i>Gebiedskenmerken en Criteria</i>	<i>Algemene Beleidsintentie</i>		
Plaatsing			
Hoofdgebouwen staan niet in één rooilijn, de rooilijn verspringt		RE	
Per cluster in rijen dan wel vrijstaand, incidenteel hogere bebouwing (half) gesloten bebouwing		RE	
Gebouwen staan evenwijdig, dan wel haaks op de weg		RE	
Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen liggen in hoofdzaak achter de voorgevel van het hoofdgebouw		RE	
Hoofdvorm			
Één à twee bouwlagen met een duidelijke kap, incidenteel ruim drie lagen		RE	
De massaopbouw is enkelvoudig en kent een duidelijke samenhang per cluster		RE	
De gebouwen zijn kantig opgezet		RE	
Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen en dakkapellen zijn ondergeschikt		RE	
Aanzichten			
Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte		RE	
De geleding van de gevels is wisselend en eenvoudig		RE	
De gevelcompositie is per cluster gelijk		RE	
Opmaak			
Gevels bestaan uit baksteen		RE	
Traditionele kleurstellingen overheersen (afgestemd op het bestaande in de wijk); middentoon. Kleurstelling voor het gehele cluster gelijk		RE	
Eenvoudige en zorgvuldige detaillering		RE	
Diversen			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			