

## G7e Vogelweide (Herstructurering Noordoost)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
<b>Plaatsing</b>			
Gebouwen staan in de rooilijn en vormen een begeleiding van de lanenstructuur		RE	
Onderlinge afstand: gesloten bebouwingswand		RE	
Richting, gebouwen staan evenwijdig de straat en ondersteunt de lanenstructuur		RE	
<b>Hoofdvorm</b>			
Aan de Wielewaal een verticaal accent van maximaal 5 bouwlagen, langs de Vogelweide een lager volume maximaal 3 bouwlagen.		RE	
De massaopbouw is enkelvoudig		RE	
De vormbehandeling is enkelvoudig en vloeiend		RE	
<b>Aanzichten</b>			
Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte, de Vogelweide en de Wielewalen		RE	
Voor de gevelgeleding is geen specifieke horizontale of verticale geleding gewenst, wel moet er sprake zijn van een evenwichtige gevelindeling		RE	
Compositie van de gevels is gestileerd, plastisch en gevarieerd		RE	
<b>Opmaak</b>			
Gevels hebben een stenig karakter (op onderdelen zijn moderne materialen mogelijk)		RE	
Kleurtoon in hoofdzaak donker (rood) met eventuele lichte accenten		RE	
Eenvoudige en zorgvuldige detaillering: De verbijzondering zit in erkers en entreepartij		RE	
<b>Diversen</b>			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			