

## G7d "Jorritsmaterrein" (Herstructurering Noordoost)

<i>Gebiedskenmerken en Criteria</i>	<i>Algemene Beleidsintentie</i>		
<b>Plaatsing</b>			
De bebouingswand langs de Lijsterstraat staat in de rooilijn		RE	
Onderlinge afstand; gesloten bebouwing (langs de Lijsterstraat), half gesloten bebouwing (Kwartelhof)		RE	
Richting, gebouwen volgen de bestaande orthogonale bebouwing		RE	
<b>Hoofdvorm</b>			
Één à twee bouwlagen, al dan niet met kap. Twee bouwlagen met een kap langs de Lijsterstraat		RE	
De massa opbouw is enkelvoudig en in samenhang per cluster		RE	
De gebouwen zijn kantig opgezet		RE	
<b>Aanzichten</b>			
Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte		RE	
Geleding van de gevels is repeterend en eenvoudig		RE	
<b>Opmaak</b>			
Gevels hebben een stenig karakter; op onderdelen zijn andere materialen mogelijk		RE	
Kleurtoon, midden tot donker (afgestemd op omliggende bebouwing)		RE	
Eenvoudige detaillering		RE	
<b>Diversen</b>			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			