

G7c2 Kaatsveld school / logeershuis (Herstructurering Noordoost)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
Plaatsing			
Gebouwen staan in een rooilijn; parallel aan het Kaatsveld en de Tipelkamp. Het logeershuis (a/d Tipelkamp) staat iets naar achteren in verband met het creëren van enige voortuin en parkeerruimte).		RE	
Onderlinge afstand cluster/gegroepeerd, dan wel in rij (zijde Tipelkamp)		RE	
Richting, gebouwen staan meest evenwijdig aan de straat, met uitzondering van de zijde Harddraversdijk.		RE	
Hoofdvorm			
Twee à drie bouwlagen, al dan niet met duidelijke kap.		RE	
Het hoofdgebouw kent geschakelde/zelfstandige gebouwdelen		RE	
De gebouwen zijn kantig opgezet		RE	
Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen. Bergingen / stallingen zijn in principe geïntegreerd in het hoofdvolume. Indien hiervoor geen inpandige ruimte kan worden gevonden, dan kunnen slechts niet overdekte (fiets) voorzieningen worden toegestaan tussen de bouwblokken in en ter weerszijden van de verschillende entrees.		RE	
Aanzichten			
Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte		RE	
Geleding van de gevels is evenwichtig		RE	
Compositie van de gevels is evenwichtig en afgestemd op de samengestelde volumes		RE	
Opmaak			
Gevels van metselwerk in combinatie met houten/houtachtige gevelbekleding		RE	
Aan de straatzijden overheersen traditionele kleurstellingen (rood/roodachtig). Aan de binnenzijde kan een meer kleurrijk geheel ontstaan		RE	
Eenvoudige en zorgvuldige detaillering		RE	
Diversen			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			