

## G7b2 Rugbyterrein kwadrantwonen (Herstructurering Noordoost)

<i>Gebiedskenmerken en Criteria</i>	<i>Algemene Beleidsintentie</i>		
<b>Plaatsing</b>			
Gegroepeerd in relatie tot de appartementencomplexen langs de Ringweg		RE	
Onderlinge afstand per cluster vrijstaand		RE	
Richting, gebouwen staan min of meer haaks op de straat		RE	
<b>Hoofdvorm</b>			
Één à twee bouwlagen, al dan niet met kap		RE	
De massaopbouw is enkelvoudig en kent een duidelijke samenhang per cluster		RE	
De gebouwen zijn kantig opgezet		RE	
Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen. Bergingen/stallingen zijn geïntegreerd in het hoofdvolume		RE	
<b>Aanzichten</b>			
Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte (alzijdig)		RE	
Geleding van de gevels is evenwichtig		RE	
Compositie van de gevels is evenwichtig en afgestemd op de samengestelde volumes		RE	
<b>Opmaak</b>			
Gevels hebben een stenig (baksteen/keramiek) en hout / houtachtig karakter (combinatie)		RE	
Traditionele kleurstellingen overheersen (antraciet / rood)		RE	
Eenvoudige en zorgvuldige detaillering		RE	
<b>Diversen</b>			
Nadrukkelijke, integrale, opname van erscheidingen in het ontwerp. De opmaak dient aan te sluiten op de bebouwing aan de noordzijde en aan de zuidzijde (overgang van donker naar middentoon; van antraciet naar rood/roodachtig)			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			