

G7b1 Rugbyterrein appartementen (Herstructurering Noordoost)

<i>Gebiedskenmerken en Criteria</i>	<i>Algemene Beleidsintentie</i>		
Plaatsing			
Bouwmassa's in een rooilijn (vgl. situatie Ratelwacht) en vormt een nieuwe begeleiding van de Ringweg.		RE	
Onderlinge afstand vrijstaand		RE	
Richting is onbepaald, gebouwen volgen de straat		RE	
Hoofdvorm			
Gelijke blokopbouw, in maximaal 5 bouwlagen		RE	
Massaopbouw is samengesteld		RE	
De vormbehandeling van de gebouwen is kantig opgezet		RE	
Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen. Bergingen/stallingen zijn geïntegreerd in het hoofdvolume		RE	
Aanzichten			
Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte		RE	
Geleding van de gevels is evenwichtig		RE	
Compositie van de gevels is evenwichtig en afgestemd op de samengestelde volumes		RE	
Opmaak			
Gevels van metselwerk met eventuele accenten in een ander materiaal		RE	
Kleurtoon in hoofdzaak donker (antraciet / grijs) met eventuele lichte accenten		RE	
Eenvoudige en zorgvuldige detaillering		RE	
Diversen			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			

HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar