

NOORDOOST

Gebiedsbeschrijving

De naoorlogse wijk Noordoost sluit aan op de reeds gemaakte uitbreidingen van voor de 2de wereldoorlog. Een stedenbouwkundige karakteristiek van de wijk is de aanwezige lanenstructuur, die ook als uitgangspunt heeft gediend voor de herstructurering. Een kenmerk voor de bebouwing van Noordoost is dat het een wijk is met seriematige, repeterende bebouwing met daarin delen opgenomen van oude eind 19de en begin 20ste eeuwse lintbebouwing. Daardoor wordt er een gemengd bebouwingsbeeld verkregen met historische ambachtelijke traditionele bebouwing en over het algemeen sobere detaillering van de repeterende bouw.

Het bebouwingsbeeld bestaat voor de historische lintbebouwing uit één bouwlaag met kap voor de historische lintbebouwing en de repeterende bouw bestaat overwegend uit twee bouwlagen al dan niet met kap en vier lagen platgedekt. Op sommige locaties in het gebied zijn door herstructurering nieuwe invullingen gekomen. Bijzondere functies kunnen afwijken van bovenstaande omschrijving. De detaillering is sober en voor de historische bebouwing zorgvuldig en soms fijn.

Beleid, waardebeoordeling en ontwikkeling

Het beleid is gericht op het beheer van de bestaande situatie. Een opvallende ontwikkeling is dat de wijk op sommige delen geherstructureerd wordt/is. Voor de nieuwe invulling van deze gebieden zijn afzonderlijke welstandseisen geformuleerd. Zie gebiedsgerichte criteria G7a t/m g Herstructurering Noordoost.

Welstandsambitieniveau

Voor dit gebied is een regulier ambitieniveau van kracht. De nadruk ligt op het respecteren van de bestaande basiskwaliteit. Incidentele veranderingen worden mogelijk geacht, mits deze respect tonen voor het reeds aanwezige bebouwingsbeeld.