

## G6 Vooroorlogse bebouwing Noordoost

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
<b>Plaatsing</b>			
Hoofdgebouwen staan in een duidelijke rooilijn	HH		
Vrijstaande bebouwing, dan wel dubbel of in rijen gebouwd; (half)gesloten bebouwing		RE	
Gebouwen staan haaks op of evenwijdig aan de weg; de gebouwen zijn met de voorgevel georiënteerd op de openbare ruimte. Bijzondere functies kunnen hiervan afwijken en nemen een opvallende plaats in	HH		
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen liggen achter de voorgevel van het hoofdgebouw		RE	
<b>Hoofdvorm</b>			
Eén tot twee bouwlagen met een duidelijke kap	HH		
De massa-opbouw is enkelvoudig en per cluster verwant	HH		
De gebouwen zijn kantig opgezet	HH		
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt en in een afgeleide architectuur		RE	
<b>Aanzichten</b>			
Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte	HH		
De gevels moeten per cluster verwant zijn	HH		
Bestaande hoofdopzet is uitgangspunt bij verbouw	HH		
Dakkapellen en dakoverstekken in onderlinge samenhang en mee-ontworpen met het hoofdgebouw		RE	
<b>Opmaak</b>			
Gevels hebben een stenig karakter (waarbij donkerrode aardkleuren overheersen); Daken zijn voorzien van (gebakken, rode of zwarte) pannen; bij verbouw dient een zorgvuldige afstemming op het bestaande plaats te vinden	HH		
Traditionele kleurstellingen overheersen (afgestemd op het bestaande)	HH		
Sobere, maar zorgvuldige details (bijvoorbeeld de gootlijsten en de ruime overstekken en de maatverhoudingen van kozijnen en daklijsten); nieuwe eigentijdse invullingen zijn mogelijk, mits goed ingepast in het huidige bebouwingsbeeld	HH		
<b>Diversen</b>			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria.			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			